

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996263

Světlý byt 2+1 (53 m²) s výhledem, připravený na rekonstrukci podle vašich snů - Kopřivnice, ul. Štr

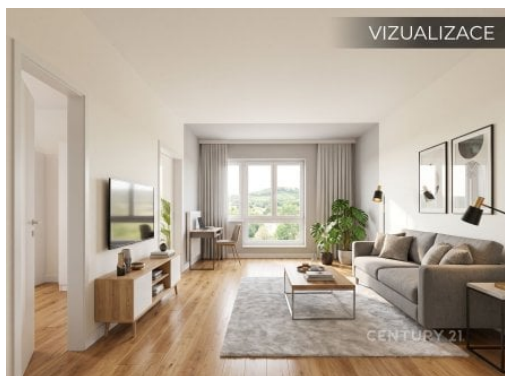
Štramberská, Kopřivnice

**2 500 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Jan Bártek

jan.bartek@century21.cz

+420 739 625 548

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	7
Počet podlaží objektu	8	Celková podlahová plocha	53 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	před rekonstrukcí
Vlastnictví	družstevní	Plocha sklepu	2 m ²
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení na dobré adrese, které si můžete od základu přetvořit přesně podle svých představ? Nebo hledáte zajímavou investiční příležitost? Nabízím k prodeji slunný družstevní byt o nejžádanější dispozici 2+1, který se nachází v 7. patře revitalizovaného panelového domu v kvalitní lokalitě Kopřivnice.

Byt se nachází ve stavu započaté kompletní rekonstrukce (holobyt). Byt je vyklizen a započaly práce na škrábání omítek. Výhodou je, že v ceně bytu je již zahrnut připravený stavební materiál (v hodnotě cca 15 000 Kč - tvárnice na zadní stěnu jádra, část profilů na sádkartonové podhledy, nová toaleta apod.).

Dispozice bytu: Byt nabízí velmi praktickou a žádanou dispozici s neprůchozími pokoji a celkovou podlahovou plochou 53,00 m² (+ 2,00 m² sklepní kóje):

Velkorysý obývací pokoj (19,57 m²) s velkými okny pro maximum denního světla

Samostatná ložnice (13,22 m²)

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-996263**

Kuchyň (9,43 m²) s prostorem pro plnohodnotný jídelní kout

Vstupní předsíň (7,27 m²)

Koupelna (2,56 m²) a oddělená toaleta (0,95 m²)

Sklepní kóje (2,00 m²)

V bytě najdete také jednu zajímavost – v obývacím pokoji jsou okna sahající až k zemi (francouzský styl), což prostoru dodává skvělé osvětlení. Okna jsou orientována na východ a nabízí krásný výhled do okolí. Byt nedisponuje balkonem. V oknech jsou nainstalovány elektrické žaluzie.

Dům je po kompletní venkovní rekonstrukci, je velmi dobře udržovaný a pyšní se energetickým štítkem třídy B (velmi úsporná budova). K dispozici je výtah. Jedná se o fungující bytové družstvo pouze pro jeden vchod. Bytové družstvo momentálně nesplácí žádný bankovní úvěr, dřívější revitalizace domu je již plně splacena a na bytě neváznou žádné dluhy. Měsíční náklady na bydlení jsou zde příznivé. Převod do osobního vlastnictví aktuálně není možný.

Adresa Štramberská patří ke kvalitním lokalitám v rámci Kopřivnice. Hned u domu je spousta zeleně a přírody, hřiště, Základní škola Alšova a Mateřská škola Motýlek. V docházkové vzdálenosti najdete obchod Penny, vlakové nádraží, autoservis, benzinovou pumpu, výdejní boxy, muzeum Fojtství. Vzhledem k přítomnosti velkých zaměstnavatelů v bezprostředním okolí (Tatra Trucks, Tatra Metalurgie, Tatra Defence, Brose, Tawesco, BIKE FUN, FAVEA a další) se byt nabízí i jako investice k následnému podnájmu.

Tato nabídka je ideální pro někoho, kdo má vizi a chce si vybudovat moderní bydlení přesně na míru, nebo pro šikovného investora.

Rád vám byt ukážu osobně, dodám veškeré podklady (včetně rozpisu záloh z družstva) a odpovím na vaše dotazy. Zajištění financování je samozřejmostí.