

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-4322

Prodej bytové jednotky 4+kk v novostavbě dvojdomu, Bukovno

Bukovno

**8 790 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Stanislav Černý

stanislav.cerny@edoreality.cz

+420 733228816

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	101 m ²
Plocha parcely	368 m ²	Užitná plocha	101 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 4+kk o ploše 101 m² v novostavbě dvojdomu v klidné lokalitě obce Bukovno u Mladé Boleslavi. Moderní, energeticky úsporné bydlení s vlastním parkováním, terasou a nadstandardní výbavou.

Cihlová stavba se zateplením, plastová okna s trojskly, v obývacím pokoji bezprahový posuvný portál na terasu. Vytápění tepelným čerpadlem vzduch-voda s podlahovým vytápěním v celém bytě, připraven komín pro krbová kamna.

V ceně je zahrnuta pochozí půda, stahovací protipožární schody, optická přípojka a datové zásuvky. V interiéru vinylové podlahy, velkoformátová keramická dlažba a obklady do stropu v koupelně, vana i sprchový kout, závěsné WC.

Součástí je terasa, dvě parkovací stání ze zámkové dlažby, hrubé terénní úpravy a oplocení. Kuchyňský kout je připraven se všemi přívody – kuchyňská linka a osvětlení nejsou součástí dodávky.

Předpokládáné dokončení konec roku 2027.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-4322**

Obec Bukovno leží v klidné venkovské lokalitě necelých 8 km od Mladé Boleslavi, kam se autem dostanete přibližně za 11 minut. Přímo v obci je mateřská škola, prodejna smíšeného zboží a několik menších provozoven (např. autoservis, kadeřnictví, pohostinství), za základní školou, lékařem i větším nákupem se dojíždí do Mladé Boleslavi nebo do sousedních Katusic a Dalovic. Obcí prochází železniční trať s vlakovou zastávkou a v pracovních dnech i autobusové spojení. Na dálnici D10 se napojíte zhruba za 10 minut, díky čemuž je odtud dobře dostupná i Praha (přibližně za hodinu) nebo Liberec. Jde tak o klidné bydlení na venkově s rychlým napojením na Mladou Boleslav i hlavní dopravní tepny.

Podrobný standard provedení a další informace zašleme na vyžádání e-mailem.