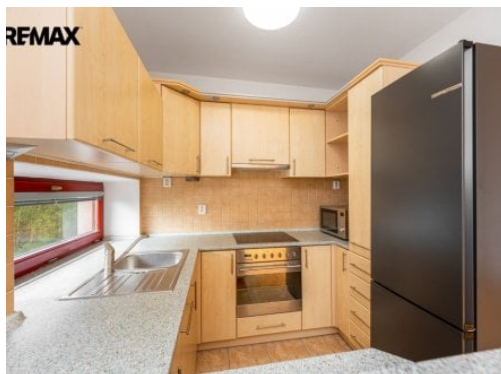


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-449915

Prostorný byt 3+kk s balkonem a sklepem - Kralupy nad Vltavou

Přemyslova, Kralupy nad Vltavou



6 990 000 Kč

za nemovitost

Cena je včetně právních a realitních služeb



Vyřizuje

Ing. Petr Hloušek

petr.hlousek@re-max.cz

+420736506838

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	78 m ²
Celková podlahová plocha	83 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	4 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	102 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý a dispozičně velmi dobře řešený byt 3+kk o celkové ploše 78,2 m² ve 3. nadzemním podlaží moderního bytového domu z roku 2007 v Kralupech nad Vltavou, ulice Přemyslova. (nad ČS Shell).

Byt tvoří prostorná předsiň (7,9 m²), velký obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,8 m² + 4,3 m²) s přímým vstupem na balkon (4,6 m²), dva samostatné pokoje (12,2 m² a 10,1 m²), koupelna s vanou (6,5 m²) a samostatná toaleta (2,4 m²). Součástí bytu je sklep (1 m²) v 1. podzemním podlaží.

Obývací pokoj s balkonem je orientován na jihovýchod s výhledem do Kralup, kuchyňský kout na jihozápad, pokoje a koupelna

REMAX 4 You II., Lučanská 1515 Zatec 43801, E: 4you@re-max.cz, web: www.remax4you.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-449915**

na severozápad s výhledem do zeleně/lesa.

V celém bytě (mimo halu a sociální zařízení, kde je dlažba) jsou plovoucí podlahy. Součástí prodeje je kompletní kuchyňská linka včetně spotřebičů (lednice, myčka, trouba, varná deska). Byt je po celou dobu udržovaný a čerstvě vymalovaný, bez zátěže hypotékou či jiným omezením, volný a ihned k nastěhování.

Dům je vybaven výtahem a vlastní plynovou kotelnou, splňuje energetickou třídu C.

Volitelně lze k bytu koupit garáž o ploše 50 m² (samostatná jednotka, není započítána do ceny bytu).

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost – mateřské a základní školy přímo v okolí (včetně školy a školky přímo v ulici Přemyslova), parky a dětská hřiště, obchody. Kralupy nad Vltavou jsou významným železničním uzlem s rychlým spojením do Prahy, v dosahu je i dálnice D8.

Máte zájem o prohlídku nebo potřebujete více informací? Neváhejte mě kontaktovat.

Rádi vám pomůžeme také s financováním – v rámci služeb REMAX máme k dispozici hypoteční specialisty, kteří vám bezplatně pomohou najít nejvýhodnější řešení přímo na míru vašim potřebám.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.