

Prodej komerční Činžovní dům, 306m²|Olomoucký kraj, Šumperk, Lukavice, 28, 78901

Lukavice



4 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Martin Fördös
poptavka@fpreality.cz
+420 604 247 088

Celková podlahová plocha	306 m ²	Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	před rekonstrukcí
Účel budovy	Jiný	Umístění objektu	centrum obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: V současné době se jedná o rodinný dům, který se bude prohlášením vlastníka dělit na:

- bytovou jednotku 3+1 v přízemí 86 m², k jednotce je předzahrádka 133 m²
- bytovou jednotku 3+1 v přízemí 90 m², k jednotce je předzahrádka 100 m²
- bytovou jednotku z půdy 80m²
- nebytovou jednotku v přízemí 50 m² sklad/dílna

Dům je určen k rekonstrukci, je připojen na elektřinu, kanalizace a vodovodní řad. K domu je vyhotovená 3D virtuální prohlídka ve které se lze procházet jako ve skutečnosti, lze měřit rozměry. Existuje také možnost koupit i vedlejší dům, kde vzniknout 2 bytové jednotky a 3 nebytové jednotky.