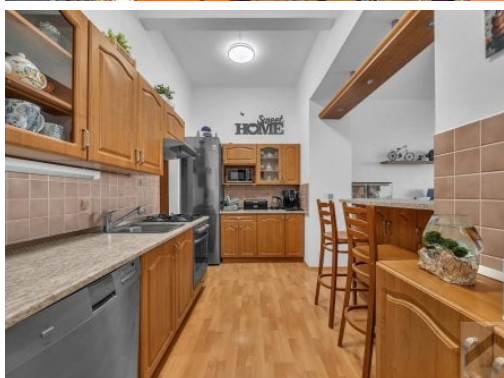


Skvěle dispozičně řešený, velký byt 3+1 v centru Hradce Králové

Střelecká, Hradec Králové



7 949 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize realitní
kanceláři



Vyřizuje

Mgr. Monika Kindlová

reality@monikakindlova.cz

+420 603415820

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	94 m ²
Celková podlahová plocha	94 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	rušná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Topení	Ústřední - plynové
Odpad	Kanalizace	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: V širším centru Hradce Králové, ve čtvrti Pražské Předměstí, v ulici Střelecká je k prodeji prostorný byt 3+1 v osobním vlastnictví v cihlovém bytovém domě. Byt nabízí výměru 94 m² a nachází se v 1. patře pětipodlažního domu bez výtahu. Dispozici bytu tvoří kuchyně, ložnice a koupelna s okny orientovanými do vnitrobloku, dále obývací pokoj a další samostatný pokoj s orientací do ulice Střelecká, součástí bytu je samostatná toaleta a předsíň. Při rekonstrukci došlo k výměně rozvodů elektřiny, oken (protihluková okna do ulice Střelecká), podlah, koupelny, toalety. Vytápění bytu zajišťuje vlastní plynový kotel, stejně tak ohřev vody. K bytu náleží prostorný zděný sklep v suterénu o výměře 8 m². Aktuálně je rekonstruována obálka budovy. Za domem je k využití dvůr patřící bytovému domu, je zde vítáno využití pro děti nebo pro zahrádku. Vše v Hradci Králové je z místa na dosah ruky. Pěší dostupnost do historického centra, k obchodům, školám i restauracím. Skvělé spojení MHD a kousek na hlavní nádraží i na procházky podél Labe. I přes rušnou ulici v těsné blízkosti bytového domu, nabízí obytný prostor útulné a opravdu příjemné zázemí pro bydlení.