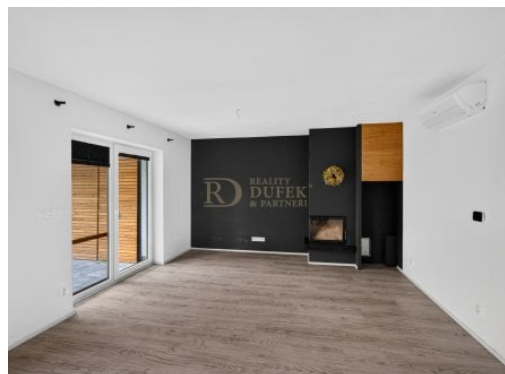


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-00037**

Prodej rodinného řadového domu 95 m², Praha - Hostavice

U Hostavického potoka, Praha 9, Praha 14, Hostavice, Praha



13 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marek Kuchař
realitydufek@realitydufek.cz
+420 702 701 700

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	69 m ²
Plocha parcely	196 m ²	Plocha zahrady	64 m ²
Užitná plocha	95 m ²	Ostatní	Parkoviště
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Topení	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - elektrické
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte v Praze bydlení, kde si užijete vlastní zahradu i pohodlí města? V Jahodnici, v části Hostavice, nabízíme řadový rodinný dům o dispozici 3+kk a užitné ploše přibližně 95 m². Pozemek má celkem 196 m², z toho zahrada tvoří 64 m².

Srdcem přízemí je obývací pokoj s krbem a kuchyňským koutem, odkud francouzské dveře vedou na terasu a zahradu. Kuchyň je vybavena vestavnými spotřebiči Whirlpool. Dále zde najdete koupelnu se sprchovým koutem a WC, technickou místnost a komoru pod schody.

Patro nabízí dva samostatné pokoje, koupelnu s vanou a WC a vstup na horní terasu. Dvě koupelny tak usnadní každodenní fungování domácnosti.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-00037**

Zahrada se vzrostlou zelení a zahradním domkem poskytuje prostor pro odpočinek i zahradničení. Jednu ze dvou teras kryje pergola.

Pohodlí během roku zajišťují podlahové vytápění s elektrokotlem, krb a klimatizace v obou podlažích. Přimo před domem je prostor pro parkování 2-3 vozidel.

Jahodnice spojuje klidné bydlení s dostupností škol, školek, obchodů a zdravotních služeb. V okolí najdete také nákupní centrum Europark Štěrboholý, spojení s dalšími částmi Prahy zajišťuje MHD.

Přijďte zjistit, jak by se vám tu bydlelo. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte naši rodinnou realitní kancelář.