

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451191

Pronájem bytu 1+1, kde se budete hned cítit jako doma

Brázdímská, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



15 000 Kč

za měsíc

+280 Kč za vodu a společnou elektřinu a přepis energií na nájemce



Vyřizuje

Daniel Centový

daniel.centovy@re-max.cz

+420608225541

Dispozice bytu	1+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	35 m ²
Celková podlahová plocha	35 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha sklepu	2 m ²
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, do kterého se stačí jen nastěhovat, ale zároveň Vám dává prostor si ho přizpůsobit podle sebe? Nabízíme Vám k pronájmu byt o oblíbené dispozici 1+1, ke kterému navíc náleží balkon a sklep. Byt je plně vybavený a čeká jen na to, až se v něm zabydlíte!

Byt disponuje zbrusu novou kuchyňskou linkou, jinak se nachází v udržovaném původním stavu. Obrovskou výhodou je flexibilita ze strany majitele – ačkoliv je byt zařízený, máte možnost si nevyhovující kousky nábytku dát pryč a nahradit je svými vlastními. Vytvořte si tak domov přesně na míru vašemu vkusu a potřebám. O bezproblémové a efektivní vytápění se stará nový vlastní plynový kotel.

Lokalita snů

Všechno na dosah ruky (doslova!) To nejlepší na tomto bytě je jeho bezkonkurenční poloha v ulici Brázdímská v srdci Brandýsa nad Labem. Město samo o sobě nabízí perfektní kombinaci plné občanské vybavenosti, historie a přírody. Zapomeňte na zdoluhavé dojíždění nebo neustálé startování auta. Obrovskou výhodou je, že školku i školu najdete v okruhu do pouhých 500 metrů od vchodových dveří. V bezprostředním okolí máte k dispozici naprosto vše ostatní: náměstí pro ranní kávu i odpolední

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451191**

schůzky, vlakové i autobusové nádraží pro perfektní spojení do okolí i do Prahy, širokou síť obchodů, skvělé restaurace a nemocnici pro Váš naprostý klid a bezpečí.

Příznivé měsíční náklady

Dalším bonusem jsou jasné a rozumné provozní náklady. Měsíční nájemné činí 15 000 Kč. K této částce se připočítávají pouze poplatky za vodu a elektřinu společných prostor ve výši 280 Kč za osobu. Dodávky plynu a elektřiny v bytě se převádějí přímo na nájemce, takže budete mít svou spotřebu plně pod kontrolou. Nenechte si ujít šanci najít si vysněné bydlení v lokalitě, kde Vám nebude chybět vůbec nic.

Zavolejte mi a přijďte se na tento byt podívat naživo!

Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.