

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-01406

Prodej bytu 4+1 s lodžíí, v ul. Květnového vítězství, Praha - Háje

Květnového vítězství, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha



12 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Havelková Kamila

kamila.havelkova@rsq.cz

+420 737 041 852

Dispozice bytu	4+1	Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	4	Celková podlahová plocha	139 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Stáří objektu	1985	Vlastnictví	osobní
Plocha lodžie	4 m ²	Plocha sklepu	3 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	dálnice; MHD	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Topení	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím prostorný byt 4+1 se zasklenou lodžíí v osobním vlastnictví o celkové ploše 104 m², který se nachází ve 4.NP panelového domu s výtahem v ulici Květnového vítězství, Praha 4 - Háje. Nemovitost je ihned k dispozici.

Byt s výhledem do zeleně prošel před několika lety rekonstrukcí a je ve velmi dobrém stavu, došlo k úpravě prostoru kuchyně a koupelny.

Z prostorné předsíně je vždy samostatný vstup do jednotlivých místností bytu, pokoje jsou neprůchozí - tak jak je uvedeno v přiloženém informativním nákresu, (3 ložnice, obývací pokoj, kuchyň s jídelním koutem, koupelna, 2 x WC, předsíň, zasklená lodžie).

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-01406**

Tento byt je vhodný jak pro rodinu, tak k pronájmu (4 neprůchozí pokoje).

Menší úpravou je možné propojit kuchyň s obývacím pokojem a zvětšit koupelnu.
K bytu je možné si koupit nebo pronajmout garáž pro dva vozy, která je v přízemí domu.

Samotný dům se nachází v klidné části Hájů s okolní zástavbou starších RD a menších panelových domů, kousek od lesoparku Háje a pěší dostupností k vodní nádrži Hostivař.
Dům s dobře fungujícím SVJ je v dobrém stavu, revitalizovaný, plast. okna, nové společné rozvody. V plánu je renovace vchodu do domu a výtahu.

Informativní souhrn:

- dispozice 4+1
- podlahová plocha bytu 96,6 m²
- zasklená lodžie 4,4 m²
- sklepní kóje 2,8 m²
- centrální vytápění
- podlahy – keramická dlažba a plovoucí laminátové podlahy
- vysokorychlostní internet v domě
- po dohodě možnost ponechání části vybavení
- možnost financování hypotečním úvěrem

Městská část Háje nabízí aktivní život, je zde nabídka širokého výběru volno časových aktivit (cyklostezky, sportoviště, koupání, dětská hřiště). Také veškeré potřebné služby jako supermarkety, poliklinika, školy a školky jsou v bezprostředním okolí.
Samozřejmostí je skvělá dopravní dostupnost - rychlé spojení na metro C Háje i autobusové linky, napojení na D1, Jižní spojkou či magistrálu.

Pro více informací a prohlídku nemovitosti mne neváhejte kontaktovat.
Možné zajištění hypotečního úvěruje míru.