

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-120424

Prodej byt Atypický, 42m²

Masarykova, Rudná



5 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Irena Nováková
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	Atypický	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	42 m²
Celková podlahová plocha	42 m²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji útulný mezonetový byt, v cihlovém domě v Rudné u Prahy, jehož velkou výhodou je parkování na soukromém parkovišti pro obyvatele domu.

Nachází se ve 2. patře a nabízí prakticky řešenou dispozici. Ve spodní části je kuchyň, chodba a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Po pohodlném schodišti se dostanete do horního patra, kde se nachází obývací část s prostorem pro spaní. Mezonetové uspořádání přirozeně odděluje denní a odpočinkovou zónu.

Byt má plastová okna s trojskly, plovoucí podlahy a dlažbu. Vytápění zajišťují elektrické přímotopy, ohřev vody elektrický bojler o objemu 80 litrů.

Dům je průběžně udržovaný a postupně modernizovaný. Nově byla opravena střecha, dále bylo provedeno zateplení a vzduchová izolace, upraveny společné prostory a instalován kamerový systém.

K dispozici je také společná kolárna.

Lokalita nabízí velmi dobrou dopravní dostupnost a kompletní občanskou vybavenost. Autobusová zastávka se nachází přímo před domem, odkud se dostanete směrem na Prahu s návazností na metro B na Zličíně. Výhodou je také snadná dostupnost dálnice D5 pro pohodlné cestování do Prahy i dalších směrů.

V okolí najdete obchod s potravinami, supermarket Lidl, lékárnu, restaurace, mateřskou a základní školu i další služby potřebné pro každodenní život.

Byt je zajímavou volbou pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

Přijďte se osobně přesvědčit o potenciálu tohoto bytu. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120424.