

Pronájem byt 3+1, 74m²

Revoluční, Šumperk



16 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Mgr. Ivana Uhlířová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

BYT 3+KK S BALKONEM, UL. REVOLUČNÍ



Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	74 m ²
Celková podlahová plocha	74 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný a krásný byt s balkonem, který právě prošel kompletní rekonstrukcí a nachází se na skvělé adrese v Šumperku. Moderní provedení, promyšlené dispoziční řešení a super lokalita dělají z tohoto bytu místo, kde si i nároční zájemci přijdou na své.

Byt o dispozici 3+1 a výměře 74 m² se nachází v 3.NP zatepleného cihlového domu s výtahem. Díky oknům orientovaným na sever a jih nabízí příjemné světelné podmínky v průběhu dne.

Byt je po čerstvé kompletní rekonstrukci. Z chodby je přístup do pokoje, obývacího pokoje a sociálního zázemí. Obývací pokoj je pak průchozí do ložnice a kuchyně. V kuchyni se nachází na míru vyrobená kuchyňská linka s vestavěnou elektrickou troubou, indukční varnou deskou a myčkou. Z ložnice je přístup na balkon, orientovaný na jižní stranu. Koupelna a WC je zvlášť. V koupelně najdete umyvadlovou skříňku se zrcadlem, opravdu prostorný sprchový kout a prostor na pračku a sušičku.

Příslušenství bytu tvoří sklep.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost - v docházkové vzdálenosti se nachází obchody, služby, mateřská i základní škola a centrum města. Parkování je možné u domu.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120423**

Nájemné je stanoveno na 16.000 Kč + cca 4.500 Kč tvoří zálohy na služby a energie spojené s užíváním bytu. Vratná kauce činí 32.000 Kč a provize realitní kanceláři 16.000 Kč + DPH.

Byt je určen k dlouhodobému pronájmu a je ihned k dispozici. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120423.