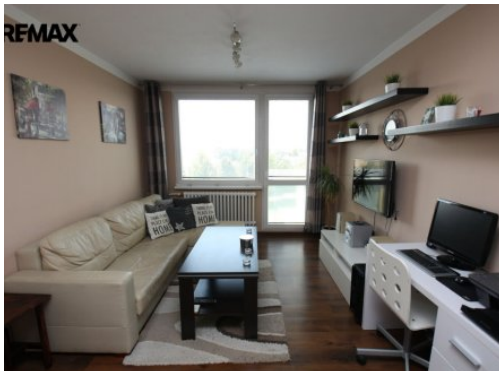
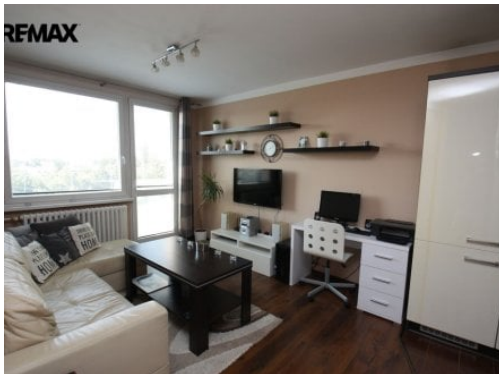


Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451187

Atraktivní zrekonstruovaný byt 2+kk, 42 m2 v Kolíně

Funkeho, Kolín II, Kolín



4 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Mgr. Jaroslav Slavotínek

jaroslav.slavotinek@re-max.cz

+420603392335

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	6
Počet podlaží objektu	6	Užitná plocha	42 m ²
Celková podlahová plocha	44 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha sklepu	2 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	klidná část obce	Voda	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný družstevní byt 2+kk o užitné ploše cca 42 m2 v 6. nadzemním podlaží panelového domu v Kolíně v ulici Funkeho. Jedná se o byt se zděným jádrem a velmi vkusně a kvalitně zrekonstruovanou kuchyní, koupelnou a WC. V bytě bylo dále zrekonstruováno vše, co lze zrekonstruovat (elektrozvody, podlahy, zárubně, dveře, vestavěné skříně atd.) Dispozičně se byt člení na vstupní chodbu s velkou vestavěnou skříní a věšákovou stěnou, ze které jsou jednotlivé vstupy na samostatné WC, do koupelny s vanou, do ložnice a volný průchod do obývacího pokoje s kuchyní. Byt je částečně zařízen nábytkem a vybaven pračkou, ledničkou s mrazákem, myčkou, troubou, varnou deskou a mikrovlnnou troubou. K bytu náleží komora na chodbě vedle vstupu do bytu a dále standardní sklepní kóje. Bytový dům se nachází na okraji sídliště v klidné lokalitě s dostatkem zeleně i neproblematickým parkováním. Dětské hřiště s herními prvky hned vedle domu. V pěší dostupnosti jsou nákupní možnosti i zastávka MHD. Na družstevním podílu a družstevním bytu nevznáší žádné závazky ani právní vady, anuita byla v minulosti již splacena. Nákup bytu lze financovat vlastními prostředky, prostředky ze stavebního spoření nebo zástavou jiné nemovitosti.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451187**

Bližší informace a sjednání prohlídky u makléře nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.