

Klidný, nezávislý domov do neklidné doby

Bohostice



12 300 000 Kč

za nemovitost

Cena zahrnuje DPH, provizi a právní služby



Vyřizuje

Lenka Formanová

lenka.formanova@re-max.cz

+420724549017

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	180 m ²
Plocha parcely	1197 m ²	Užitná plocha	180 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; autobus
Komunikace	asfaltová	Odpad	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Novostavba samostatného RD se zahradou, ve vysoké kvalitě provedení.

Hezký rodinný dům s pozemkem 1.197 m² Vám nabídne:

- velkorysou podlahovou plochu 180 m², z čehož jsou 120m² obytné místnosti a 60m² tvoří plnohodnotná půda připravena na vestavbu podkrovní
- oblíbenou dispozici 4KK se vstupem do zahrady
- klidné, slunné místo uprostřed přírody, v ptačí oblasti a v blízkosti Vltavy
- PENB „B“ - tepelné čerpadlo, podlahové vytápění, atd. zajistí významnou úsporu energií
- vybavení domu komínem - dům můžete vytopit vlastními krbovými kamny a event. je využít i na vaření
- vlastní voda ze studny, jímání dešťové vody, ČOV, příprava na FTV, okna VEKRA v nejvyšší kvalitě, dveře HÖrmann, vnější el. rolety Sunblock
- možnost dokoupit část navazující louky pro hospodaření umožní zajistit si zcela nezávislý, tzv. ostrovní režim bydlení
- možnou změnu dispozice dle vlastní představy, popřípadě se rozhodnout i pro výstavbu garáže
- dostatek místa pro parkování na vlastním oploceném pozemku
- hrubé terénní úpravy zahrady
- možnost doobjednat finální úpravu zahrady

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451183**

a ještě mnohem více ...

Skvělá dopravní dostupnost – 7 min. nájezd na D4, 38 minut do Prahy.

V Bohoticích jsou: potraviny, restaurace, obecní úřad, zastávka bus (spoj na Příbram) a mnoho krásných míst kam se můžete vydat na procházku.

Výstavba RD zahájena, dokončení plánováno na 11/2027

Se zajištěním financování Vám rádi pomůžeme.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.