

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451072

Prodej bytu 3+1, 61 m², balkon, rekonstrukce 2025 - centrum Teplic.

Svojsíkova, Teplice



3 360 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně nové kuchyně s vestavěnými elektrospotřebiči, včetně právního a finančního servisu. Na SBD Mír hradí poplatek za převod dr. podílu nabyvatel i převodce rovným dílem.



Vyřizuje

Ing. Ladislava Bárdošová

ladislava.bardosova@re-max.cz

+420603295748

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	61 m ²
Celková podlahová plocha	61 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	družstevní
Plocha balkonu	2 m ²	Plocha sklepu	1 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Kvalitní rekonstrukce, krásné parkety, balkon s výhledem do zeleně a skvělá poloha v blízkosti lázeňského centra. To vše nabízí tento světlý a prakticky řešený družstevní byt 3+1 v jedné z vyhledávaných částí Teplic. Byt o celkové ploše 61,2 m² (59,2 m² byt + 2 m² balkon) se nachází ve 3. nadzemním podlaží (2. patře) klidného bytového domu s pouhými 11 byty, ve správě SBD Mír. Na podzim roku 2025 prošel rozsáhlou rekonstrukcí s důrazem na kvalitu, funkčnost a pohodlné bydlení. Spojuje moderní technické zázemí s původními renovovanými parketami, které interiéru dodávají příjemný charakter.

DISPOZICE A VYBAVENÍ

Byt nabízí obývací pokoj se vstupem na zastřešený balkon, velký samostatný pokoj vhodný jako ložnice či dětský pokoj a další

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451072**

pokoj přístupný z obývacího pokoje, ideální jako ložnice, pracovna nebo pokoj pro hosty. Součástí dispozice je samostatná nová kuchyně, koupelna s novým sprchovým koutem, oddělené WC, vstupní předsíň s věšákovou stěnou a botníkem a praktická technická místnost/šatna s přípravou pro pračku a sušičku. Moderní kuchyňská linka na míru je vybavena prémiovými spotřebiči Küppersbusch – parní troubou, mikrovlnnou troubou s funkcí pečení, indukční varnou deskou, velkou myčkou a digestoří. Velkým bonusem je samostatná zděná potravinová spíž.

REKONSTRUKCE A STANDARD BYTU

Rekonstrukce v roce 2025 zahrnovala úpravu dispozice, novou elektroinstalaci s revizí, datové rozvody v obytných místnostech (ideální pro práci z domova), renovaci původních parket, nové vinylové podlahy, realizaci kuchyně, renovaci koupelny včetně nového sprchového koutu a nadumyvadlové skříňky se zrcadlem, renovace WC i vybudování technické místnosti, demontáž plynoměru. Nové jsou také interiérové dveře s obložkovými zárubněmi, kování a stropní osvětlení.

Byt je bez plynu, vytápění i ohřev teplé vody jsou zajištěny dálkově. K bytu náleží sklepní kóje, v domě je k dispozici společná kolárna/kočárkárna.

LOKALITA, KTERÁ MÁ CO NABÍDNOUT

Příjemná a vyhledávaná část Teplic s vilovou zástavbou, zelení a výbornou dostupností centra. V pěší vzdálenosti se nachází lázeňská část města, Zámecký park, školy, školky, gymnázium, nemocnice, lékaři, obchodní centra, restaurace i další služby. Zastávka MHD je prakticky před domem. Výhodou je také dobré dopravní napojení směrem na Ústí nad Labem, Prahu a Drážďany.

DALŠÍ INFORMACE

Byt je v družstevním vlastnictví, dům spravuje SBD Mír. Při převodu družstevního podílu hradí nabyvatel nad rámec kupní ceny polovinu poplatku za převod členství přímo družstvu. Druhou polovinu hradí převodce. Součástí prezentace je orientační půdorys s vizualizací možného zařízení obytných místností. Fotografie zachycují skutečný aktuální stav bytu.

Jedná se o ideální příležitost pro vlastní bydlení i jako investice k dlouhodobému pronájmu. Pokud hledáte byt po kvalitní rekonstrukci, s praktickou dispozicí, balkonem a výbornou polohou, tato nabídka Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.