

Prodej prostorného bytu 2+kk s balkonem, v Milovicích

Armádní, Mladá, Milovice



5 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Adéla Dvořáková
adela.dvorakova@qara.cz
+420 725779211

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	53 m ²
Celková podlahová plocha	58.6 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	Vlastnictví	osobní
Plocha balkonu	3.5 m ²	Plocha sklepu	2.7 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Ústřední - plynové
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení s nízkými měsíčními náklady, nebo zajímavou investiční příležitostí?

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného cihlového domu po rekonstrukci s výtahem v Milovicích.

Velkou předností bytu jsou skutečně nízké měsíční náklady, které činí pouhých 3 299 Kč měsíčně, plus zálohy na elektřinu. Celková plocha činí 58,5 m², z toho užitná plocha bytu je 53 m². K bytu náleží balkon o velikosti 3,5 m² a zděný sklep, který poskytuje praktický úložný prostor.

Dispozice bytu

Po vstupu do bytu se nachází vstupní chodba s botníkem, ze které je samostatný vstup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, do obývacího pokoje a do ložnice.

Dominantou bytu je prostorný obývací pokoj o velikosti 23,9 m², jehož součástí je kuchyňská linka. Místnost nabízí dostatek prostoru pro pohodlnou obývací i jídelní část. Z obývacího pokoje je přímý vstup na balkon, který příjemně rozšiřuje obytný prostor. Samostatná ložnice poskytuje klidné zázemí pro odpočinek.

Příjemná lokalita s občanskou vybaveností na dosah

Dům se nachází v lokalitě, která nabízí pohodlné každodenní bydlení. V blízkosti najdete supermarkety Billa a Lidl, takže běžné

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-21891**

nákupy můžete vyřídit snadno a rychle.

Přímo za domem se nachází park s multifunkčním hřištěm, který nabízí prostor pro relaxaci, procházky i aktivní trávení volného času. Samotný dům je udržovaný a díky výtahu je zajištěn pohodlný přístup do jednotlivých podlaží.

Ideální pro vlastní bydlení i jako investice

Byt je vhodný jak pro jednotlivce či pár hledající vlastní bydlení, tak pro investory, kteří ocení zejména nízké provozní náklady a potenciál dalšího pronájmu.

V současné době je byt pronajímán. Stávající nájemní smlouva končí na konci listopadu a dosavadní nájemníci byt opouštějí.

Nový majitel tak může byt využít pro vlastní bydlení nebo si najít nové nájemníky podle svých představ.

Nízké měsíční náklady, balkon, zděný sklep, výtah a výborná dostupnost obchodů i zeleně dělají z této nabídky zajímavou příležitost.

Zaujala vás tato nabídka? Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky. Ráda vám byt představím.