

Prodej - Pozemky

Číslo zakázky: REALITYMIX-26002

Prodej - pozemku pro bydlení, 1 804 m²

Ke Kalinovu mlýnu, Ořech



11 590 Kč
za m²



Vyřizuje
Petra Zábranská
petra.zabranska@doorstep.cz
+420733767936

Celková podlahová plocha	1804 m ²	Druh pozemku	pro bydlení
Charakter okolní zástavby	venkovská	Umístění objektu	okraj obce
Doprava	MHD; autobus	Komunikace	šotolina
Elektrina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda	Voda - dálkový vodovod

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek 1 804 m² na Zadní Kopanině - Zmrzlík, Praha-západ | široké možnosti využití

Možné rozdělení na dva samostatné pozemky o výměře cca 900 m².

Velmi žádaná, a přitom klidná lokalita u obce Ořech, který se nachází na hranici Prahy. Z pozemku je výhled do rozmanité okolní krajiny.

Dle platného územního plánu je pozemek zastavitelný, s vymezením smíšené obytné všeobecné. To umožňuje širší využití než běžné, čistě obytné plochy. Pozemek je vhodný pro bydlení s nerušícím podnikáním, občanskou vybavenost nebo menší ubytovací zařízení, například penzion či apartmánové ubytování. Stavba na celém pozemku může mít až 400 m² (na jednotlivých až 270 m²) a na celém pozemku lze umístit až dvě bytové jednotky.

Pozemek je přístupný z ulice K Zadní Kopanině. Elektrina je v dosahu cca 9 m, městský vodovod cca 40 m. Odkanalizování lze do doby napojení na veřejnou kanalizaci řešit vlastní domovní ČOV.

Lokalita nabízí klid, soukromí a současně velmi dobrou dostupnost Prahy. Zastávka MHD je přibližně 100 m od pozemku, s přímým spojením na metro B, Zličín.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat