

Pronájem - Malé objekty a garáže

Číslo zakázky: REALITYMIX-N00449

Pronájem nového bytu 3kk s balkonem, komorou a sklepem Prosecká ulice, Praha 9 Prosek

Prosecká, Praha 9, Prosek, Praha



0 5m 1:100

**34 000 Kč**

za měsíc

+ 6000 Kč záloha na služby a energie



Vyřizuje

Ivana Luštincová

ivana@ivanalustincova.cz

+420608191315**Druh malého objektu**

Garáž

Druh objektu

smíšená

Umístění objektu

okraj obce

Telekomunikace

Telefon; Internet

**Energetický ukazatel
podle vyhlášky**

č. 78/2013 Sb.

Počet podlaží objektu

11

Stav objektu

novostavba

Komunikace

asfaltová

**Energetická náročnost
budovy**

B - Velmi úsporná

Výše vratné kauc

40000

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní nadstandardně vybavený zcela nový byt 3+kk v novostavbě o rozloze 72,2 m² + balkón 7 m², byt se nachází ve 4. NP. K bytu náleží garážové stání + komora v prostoru garáží v 1. nadzemním podlaží. Orientace je V, J, příjemný výhled.

Moderní kuchyňská linka na míru s plně integrovanou vestavnou myčkou nádobí, se sklokeramickou indukční varnou deskou, vestavnou troubou, vestavnou lednicí se samostatným prostorným mrazákem, s vestavnou mikrovlnnou troubou, vestavnou digestoří.

(fotky kuchyňské linky jsou z jiného bytu, ukazují jak bude vypadat).

Součástí vybavení bude jídelní stůl se židlemi.

Jídelní stůl + 4 židle.

V obýváku bude bílá sestava pod TV + sada závěsných skříněk.

V chodbě sestava šatních skříní, věšáková stěna, zrcadlo.

Z chodby je vstup do komory s dalšími dostatečnými úložnými prostory - stěna se sadou otevřených policových skříněk.

V ložnici je sada vysokých šatních skříní + sada závěsných skříněk. Do ložnice je možné dodat manželskou postel velikosti 180 x 200 cm (viz. foto).

V pokoji je sada vysokých šatních skříní + sada závěsných skříněk. Koupelna s umyvadlem, zrcadlem, vanou s transparentní skleněnou zástěnou, pračkou a skříňkami nad pračkou.



Pronájem - Malé objekty a garáže

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00449**

Samostatné WC s umyvadlem a závěsnou mísou, závěsnými skříňkami.

Ve všech oknech a balkonových dveřích jsou žaluzie.

Na balkóně budou k dispozici dvě balkónová křesla + balkónový stolek

Přípojka na telefon/internet/TV. Internet s optickými kabely. Možnost kabelové TV.

Podlahy budou kvalitní vinylové a dlažba.

Byt s dostatkem klidu a soukromí.

Blízkost nákupního centra Letňany nabízí širokou paletu služeb a obchodů 7 dní v týdnu. Hned vedle OBI, PENNY, BILLA, McDonald.

Okolí poskytuje velmi dobrou občanskou vybavenost, nachází se zde mateřská škola, základní škola, kavárna, kadeřnictví a holičství pošta, banka.

Okolí nabízí široké možnosti relaxace a aktivního trávení volného času. Kousek od domu je velké dětské hřiště s lavicemi pro příjemné posezení,

Výborná dopravní dostupnost. Několik desítek metrů od stanice metra PROSEK. Přímo před domem je autobusová zastávka.

Bezprostřední napojení na Pražský okruh.

Nájem 34 000 Kč + 6 000 Kč záloha na služby a energie.

Vratná kauce 40 000 Kč

K nastěhování od 1. 1. 2027 s možností předání v prosinci 2026