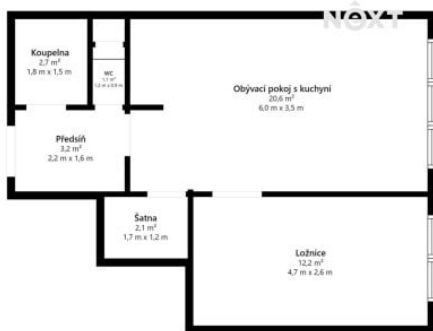


Prodej byt 2+kk, 42m²

Klapáalkova, Praha 4, Praha 11, Chodov, Praha



6 485 000 Kč

za nemovitost

vč. provize RK



Vyřizuje

Bc. Martin Vlasák

info@nextreality.cz

+420 725 173 088

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	8
Počet podlaží objektu	8	Užitná plocha	42 m ²
Celková podlahová plocha	44 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	2 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu 2+kk s výhledem na Prahu, Klapáalkova, Praha 4 - Chodov

Nabízíme k prodeji světlý byt o dispozici 2+kk s výměrou přibližně 42 m², který se nachází v 9. nadzemním podlaží z celkových 9 v panelovém domě s výtahem, v ulici Klapáalkova na Praze 4 - Chodově. Díky umístění v posledním patře a západní orientaci oken nabízí byt dostatek odpoledního slunce a krásný a nerušený výhled na Prahu.

Dispozici bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 20,6 m², ložnice o výměře 12,2 m², praktická vnitřní komora (2,1 m²), předstíh, koupelna s vanou a samostatné WC. K bytu náleží také sklep.

Byt je v původním, udržovaném stavu a nabízí možnost rekonstrukce a úprav podle vlastních představ. Díky praktickému dispozičnímu řešení je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak jako investiční příležitost k následnému pronájmu.

V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost - obchody, potraviny jsou přibližně 250 metrů od domu, školy, školky, sportoviště, bazén i zdravotnická zařízení. Milovníci přírody ocení zejména přímé sousedství s parkem Trojmezí, který nabízí příjemné prostředí pro procházky, sport i odpočinek. Nedaleko se nachází také Hostivařská přehrada a Hostivařský lesopark.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120413**

Dobrou dopravní dostupnost zajišťuje stanice metra C - Roztyly a rychlé napojení na dálnici D1.

V případě zájmu lze nemovitost financovat hypotečním úvěrem přes naše hypoteční centrum. Pouze u nás vám zajistíme moderní financování až na 35 let, bez ohledu na věk a prokazování příjmů, či nutnosti předkládat daňové přiznání (u podnikatelů). Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120413.