

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-120421

Prodej byt 3+1, 70m²

Chodská, Šumperk



4 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Diana Bartoňová
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	70 m ²
Celková podlahová plocha	70 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	29 m ²	Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které vám nabídne dostatek prostoru pro rodinu, pohodlí každodenního života a navíc spoustu místa na všechno, co nechcete mít neustále na očích? Právě tento byt na ulici Chodská v Šumperku by vás mohl příjemně překvapit.

Nabízíme k prodeji zděný byt o výměře 70,3 m², který vznikl úpravou původní dispozice 2+1 na současně 3+1. Velkou předností bytu je jeho umístění v přízemí. Bez každodenního zdolávání schodů se pohodlně dostanete domů s nákupem, kočárkem i plnými rukama. Právě tuto výhodu ocení rodiny s malými dětmi, ale také starší páry, které hledají praktičtější bydlení bez zbytečných překážek.

To, co dělá tento byt opravdu zajímavým, se ale neskrývá jen uvnitř samotného bytu. K dispozici jsou totiž dva sklepy o celkové výměře 29,9 m² a navíc půdní prostor o výměře 44,9 m². A to už je pořádná porce místa navíc! Kola, kočárek, lyže, sezónní oblečení - to vše může mít své místo, aniž by vám doma zabíralo prostor.

Byt je částečně vybavený, což může novému majiteli usnadnit začátky. Okna v bytě jsou plastová. Rozvody vody jsou již provedeny v plastu a elektroinstalace byla částečně vyměněna. O vytápění se stará vlastní plynový kotel umístěný přímo v bytě, což přináší možnost individuálně regulovat vytápění podle vlastních potřeb. Měsíční náklady na bydlení se pohybují okolo 4.500 Kč.

NEXT REALITY DŮM SNŮ, Dr. E. Beneše 1831/12, Šumperk 787 01, E: info@nextreality.cz, web:

www.nextreality.cz/pobocka/1228/next-reality-dum-snu

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120421**

Pokud vás tato nemovitost zaujala, přijďte se podívat osobně. Možná právě tady najdete místo, které vám bude dávat smysl nejen svou dispozicí a prostorem. V rámci našeho servisu Vám navíc zdarma zajistíme konzultaci s naším zkušeným finančním poradcem, který Vám pomůže najít nejvýhodnější způsob financování nákupu této nemovitosti. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120421.