

Prodej nového apartmánu 4+kk, 125,4m² s terasou 27,2m² a zahradou 196m² ve Štýrských Alpách v Rakous



530 000 EUR

za nemovitost

cena zahrnuje skladový prostor, cena nezahrnuje parkovací stání, daně a poplatky za převod



Vyřizuje

Ing. Tomáš Suntých

suntych@dumrealit.cz

776 275 959

Dispozice bytu 4+kk

Počet podlaží objektu 1

Druh objektu cihlová

Vlastnictví osobní

Voda Voda - dálkový vodovod

Odpad Kanalizace

Energetický ukazatel podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.

Číslo podlaží v domě 1

Celková podlahová plocha 125 m²
Stav objektu novostavba

Elektrina Elektro - 400 V

Topení Ústřední - dálkové

Energetická náročnost budovy B - Velmi úsporná

Popis vybavení ...

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám možnost koupě privátního východně orientovaného apartmánu velikosti 4+kk plochy 125,4m² s prostornou terasou a zahradou v městečku Scheifling ve Štýrských Alpách v Rakousku. Scheifling je poklidné alpské městečko s menším turistickým ruchem a rozkládá se v údolí řeky Mur v nadmořské výšce 762 m.n.m. Obec je vybavena obchody, jsou zde lékaři, škola, různé provozy a supermarket. Okresní města Murau a Judenburg jsou dostupná do 20min.

Tři nové apartmány se nachází v mírně se svažujícím kopci s výhledem na město, údolí řeky Mur a vrcholky Alp. Apartmán TOP 14 je přízemní východně orientovaný apartmán s prostornou terasou (27,2m²) a mírně svažitou zahradou (196m²). Interiér není zařízen. Kuchyně je propojena s jídelnou a obývacím prostorem a nabízí nadstandardních 50,4m². Přes prosklenou stěnu je vstup na prostornou terasu lemující také dvě sousední ložnice (14,2m² a 13,8m²). Apartmán doplňuje další ložnice (13,7m²), dvě koupelny, jedna se sprchovým koutem (3,6m²) a druhá plně vybavená s vanou, sprchovým koutem a toaletou (8,4m²). Vedle kuchyňského koutu je spíž (2,7m²) a samostatné WC. Úložné prostory doplňuje samostatná skladová místnost (9,3m²) přístupná ze společného dvora. Z travnaté zahrady je výhled na město rozkládající se v údolí a alpské hřebeny. Klima interiéru zajišťují dálkově ovládané rolety, podlahy jsou dřevěné - světlý dub, vnitřní dveře dubové, vstupní dveře bezpečnostní. Koupelny jsou

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-658529**

zařízeny. Vytápění je dálkové a ohřev vody bojlerem.

Místo je ideálním zázemím pro celoroční aktivní a relaxační pobyty. Do 30 minut lze dojet do lyžařských středisek Lachtal, Grebenzen a Kreischberg. Okolí je protkané turistickými a vysokohorskými cestami. Městem Scheifling prochází 450 km dlouhá cyklostezka Murradweg. Z mnoha možností lze dále uvést výlety k nádhernému korutanskému jezeru Wörthersee (1 hod), do oblasti Salzkammergut (2 hod), nebo až k pobřeží Jaderského moře (3 hod). Do 30 min. jízdy se nacházejí golfové hřiště (Murau, Mariahof) nebo závodní okruh Formule 1 Spielberg. Praha je vzdálená 420km (5hod), Brno 360km (4hod).

V rámci pravidel SVJ v apartmánu nelze provozovat krátkodobé pronájmy přes Booking či Airbnb. V ceně není započítáno kryté (13.500€) a nekryté parkovací stání (4.500€). V ceně nejsou zahrnuty standardní platby při prodeji nemovitosti v Rakousku. Jedná se o daň z nabytí nemovitosti ve výši 3.5% kupní ceny, poplatek za vklad do katastru nemovitostí 1.1% a náklady na vyhotovení smluvní dokumentace a na úschovu ve výši 1.5%+DPH, tj. 1,8%.

Pro další informace neváhejte kontaktovat makléře. Ev. číslo: 657915.