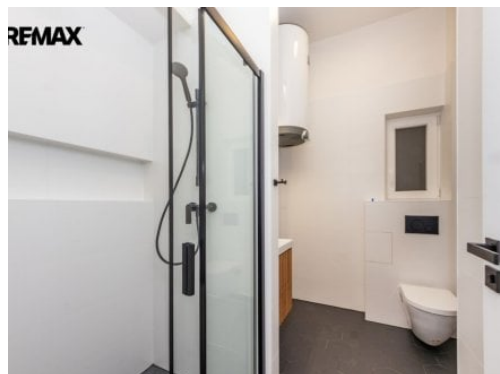
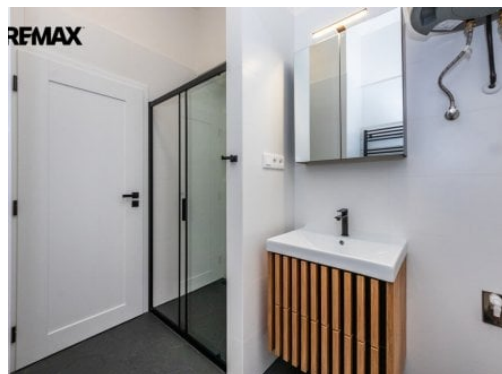


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-451174

## Pronájem nového bytu 2+kk

Sinkulova, Praha 4, Nusle, Praha



**24 000 Kč**  
za měsíc

Poplatky 2.300Kč + el. na  
nájemce 2.300Kč



Vyřizuje  
**Marek Péchy**  
marek.pechy@re-max.cz  
**+420733303075**

|                                     |                             |                                            |                   |
|-------------------------------------|-----------------------------|--------------------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 2+kk                        | <b>Číslo podlaží v domě</b>                | 3                 |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 6                           | <b>Užitná plocha</b>                       | 48 m <sup>2</sup> |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 48 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu</b>                        | smíšená           |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                 | <b>Vlastnictví</b>                         | osobní            |
| <b>Plocha sklepu</b>                | 1 m <sup>2</sup>            | <b>Vybaveno</b>                            | ano               |
| <b>Plyn</b>                         | Plynovod                    | <b>Odpad</b>                               | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně neehospodárná | <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu zcela nový byt 2+kk v kompletně zrekonstruovaném činžovním domě v ulici Sinkulova na Praze 4. Byt je vhodný pro každého, kdo hledá moderní a komfortní bydlení s výbornou dopravní dostupností. Interiér je laděn do jednotného moderního stylu. Součástí bytu je kompletně vybavená kuchyňská linka s elektrickou troubou, varnou deskou, digestoří, myčkou nádobí a lednicí s mrazákem. Koupelna je vybavena sprchovým koutem. Praktické dispoziční řešení nabízí oddělenou ložnici a dostatek soukromí pro pohodlné každodenní bydlení.

Lokalita nabízí velmi klidné bydlení v krásném okolí, přitom s výbornou dostupností do centra Prahy. V blízkosti je stanice metra C Pražského povstání, občanská vybavenost, restaurace, služby i nákupní centrum Arkády Pankrác. Příjemným bonusem je nedaleký Vyšehrad, který nabízí prostor pro sport, relaxaci i procházky s krásnými výhledy na Prahu.

V domě je k dispozici více bytů k pronájmu, a to v dispozicích 1+kk i 2+kk. Při sjednané prohlídce je možné si prohlédnout více jednotek najednou a porovnat jejich dispozice i umístění v domě.

Ke každému bytu náleží sklepní kóje.

Zaujala vás nabídka? Kontaktujte mě pro více informací nebo sjednání prohlídky.

Pronájemající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.