

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02225**

Rodinný dům 6+kk s krásnou zahradou a bazénem, Hostivice

U Lindbetonky, Hostivice



27 500 000 Kč
 za nemovitost

Vyřizuje
Prague Properties
 prodej@pi-properties.cz
 +420777925555

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	164 m ²
Plocha parcely	920 m ²	Užitná plocha	245 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Samostatně stojící rodinný dům s jižní orientací z roku 2008 se nachází v klidné rezidenční zástavbě obdobných domů. Je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a nabízí dispozici 6+kk s přibližně 245 m² vnitřních ploch včetně zimní zahrady. Velkorysé obytné místnosti, zázemí pro práci z domova i dostatek úložných prostor vytvářejí příjemné prostředí pro rodinný život.

Srdcem domu je obývací pokoj s jídelním koutem o ploše téměř 47 m² a navazující kuchyní. Prostor otevřený do podkroví dodává interiéru vzdušnost a osobitý charakter. Další místo pro odpočinek nabízí zimní zahrada o velikosti 22 m²s výhledem do zahrady.

V přízemí se nachází dále ložnice se šatnou, samostatná pracovna, koupelna a oddělené WC. Praktické zázemí tvoří prostorné zádveři, komora a technická místnost. Na přízemí navazuje obytné podkroví se dvěma dětskými pokoji, každý o výměře přes 21 m², společenskou částí, další pracovnou a koupelnou s WC. Dům tak poskytuje dostatek prostoru pro společné chvíle i soukromí. Příjemnou atmosféru bydlení dotváří krásná, udržovaná zahrada s bazénem a krytou terasou s krbem. Zahrada má automatickou závlahu napojenou na jímku.

Pohodlný příjezd na pozemek zajišťuje automaticky ovládaná brána a parkování je řešeno krytým stáním pod pergolou. O celoroční komfort se stará podlahové vytápění v přízemí a ve všech koupelnách, doplněné radiátory v podkroví, kde je k dispozici také klimatizace. Zdrojem tepla je plynový kotel a na střeše jsou instalovány fotovoltaické panely. Zděný, zateplený

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N02225**

dům je napojen na vodovod, elektřinu, plyn a splaškovou kanalizaci. Dešťová voda je zachycována do jímky na pozemku. Velmi nízké měsíční náklady. Zabezpečovací zařízení Jablotron.

Klidné bydlení doplňuje praktické spojení s Prahou. Přibližně dvě minuty chůze od domu se nachází zastávka MHD se spojením ke stanici metra Zličín.

Velkorysý interiéř, klidná rezidenční ulice a vlastní zahrada s bazénem vytváří krásné prostředí pro rodinu. Doporučuji prohlídku