Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00448**

Prodej pozemku s chatkou v zahrdní kolonii v Praze 10 Zábělice

U záběhlického zámku, Praha 10, Záběhlice, Praha

1 995 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Ivana Luštincová
ivana@ivanalustincova.cz
+420608191315

Celková podlahová plocha	282 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce	**Komunikace**	šotolina

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji zděnou chatu a pozemek v osobním vlastnictví v zahrádkářské kolonii mezi ulicemi Choceradskou a U Záběhlického zámku, v Praze 4 - Záběhlicích. Rozloha pozemku je 282 m², zastavěná plocha je 17 m². Jedná se o jedinečnou příležitost vlastnit pozemek v Praze. Zahrada je udržovaná, se vzrostlými stromy.
Pozemek je určený pro stavební účely.Podle Metropolitního plánu je maximální zastavitelnost až 35 %.
Zahrádkářská kolonie je oplocená. Přístup z ulice Choceradské nebo z ulice U Záběhlického zámku je zajištěn spoluvlastnickým podílem na přístupové komunikaci i na všech chodnících uvnitř areálu.K chatě je připojena elektřina, voda na hranici pozemku, s vlastním vodoměrem, pouští se centrálně.
V případě zájmu volejte o domluvení prohlídky.