

Pronájem bytu 2+1 Horovo Náměstí, Opava

Horovo náměstí, Opava (nečleněná část města), Předměstí, Opava



11 900 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Michal Chmiel
michal.chmiel@byrfin.cz
735517249

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	79 m ²
Celková podlahová plocha	79 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Vybaveno	ano	Umístění objektu	centrum obce
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a velikosti 79 m² v žádané a klidné lokalitě na ulici Horovo náměstí v Opavě.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží cihlového domu bez výtahu. Díky své velikosti a praktické dispozici je vhodný například pro pár, rodinu s dětmi nebo nájemníky, kteří ocení více prostoru.

Po vstupu do bytu se dostanete do prostorné chodby, ze které je samostatný vstup do ložnice, koupelny, samostatného WC, skladovací místnosti a kuchyně s jídelní částí. Z kuchyně je dále vstup do obývacího pokoje. Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou, plynovým sporákem a nabízí dostatek úložného prostoru. V chodbě zůstává šatní skříň.

Koupelna je vybavena vanou se sprchou, umyvadlem s umyvadlovou skříňkou, zrcadlem a topným žebříkem. WC je samostatné. Vytápění a ohřev vody jsou řešeny vlastním plynovým kotlem, díky čemuž si nájemník může regulovat teplotu i spotřebu dle vlastních potřeb.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-1915**

V bytovém domě proběhla částečná rekonstrukce – nové rozvody elektřiny, odpady a plastová okna. Do budoucna je plánována také nová fasáda a úprava zahrady pro rekreační využití nájemníky.

Byt je k dispozici ihned.

Lokalita nabízí klidné bydlení s dostatkem zeleně, možností parkování, dobrou dostupností obchodů, MHD, škol a dalších služeb.

Majitel preferuje slušné nájemníky bez exekucí a insolvenčí, nekuřáky.

Nájemné: 11.900 Kč

Energie: elektřina + plyn cca 3.000 Kč, dle spotřeby

Služby: 2.000 Kč zálohově

Kauce: 30.000 Kč

Provize: ve výši jednoho nájemného