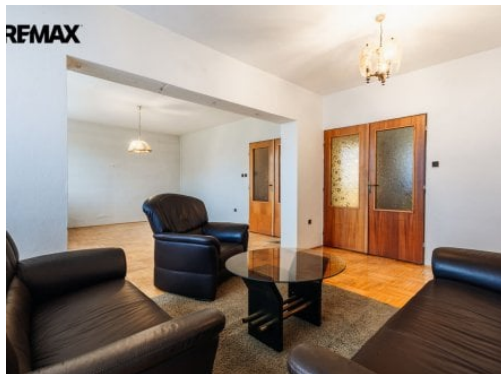
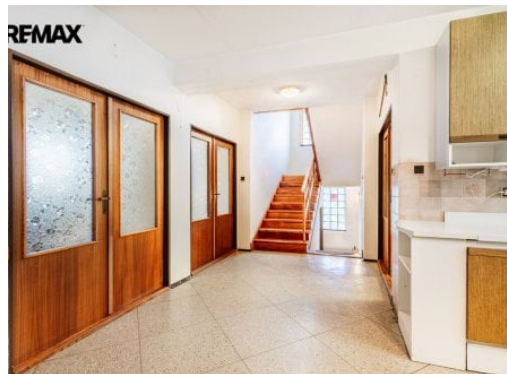
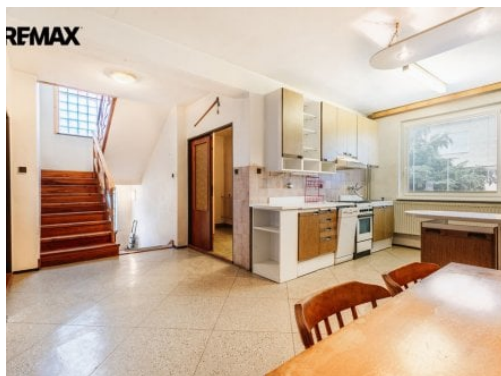


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-451164

Prodej rodinného domu 5+1 před celkovou renovací — Němčice nad Hanou, okres Prostějov

Nová, Němčice nad Hanou



5 200 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Karel Krátký
karel.kratky@re-max.cz
+420720685161

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	138 m ²
Plocha parcely	233 m ²	Plocha zahrady	95 m ²
Užitná plocha	200 m ²	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Telekomunikace	Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nevhodná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový koncový rodinný dům 5+1 v Němčicích nad Hanou, pár set metrů od centra města. Dům je po vyklizení, udržovaný a čistý, v původním stavu z doby kolaudace — ideální pro kupující, kteří si chtějí bydlení zařídit po svém.

Dispozice: Dům má dvě nadzemní podlaží a podsklepení. V suterénu je prádelna, kotelná a prostorná garáž s vjezdem z dvora. V 1. NP kuchyň, jídelna, velký obývací pokoj, chodba, předsíň a WC. Ve 2. NP tři pokoje, balkon, velká koupelna (vana, sprchový kout, WC), šatna a chodba. Z lodžie i ze zahrady je otevřený výhled do zahrad a volné krajiny.

Konstrukce a stav: Zkolaudováno v roce 1990, obvodové zdivo Ytong, stropy z betonových panelů, plochá střecha s novou krytinou z roku 2023. Dům není zateplený a je před celkovou renovací. Energetická náročnost třídy F.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-451164**

Sítě a vytápění: Vytápění plynovým kondenzačním kotlem, teplovodní soustava s radiátory, ohřev vody přes zásobník u kotle. Elektřina zavedena, obecní vodovod i vlastní vrtaná studna na zahradě, plyn zaveden. Septik s přepadem do veřejné kanalizace.

Lokalita: Němčice nad Hanou leží mezi Prostějovem, Vyškovem, Kroměříží a Přerovem. Ve městě je základní, mateřská i základní umělecká škola, nová sportovní hala, venkovní hřiště, kino, poliklinika, obchody a autobusové i vlakové nádraží. Dům je v docházkové vzdálenosti od centra. V ulici právě probíhá kompletní rekonstrukce (nový povrch, kanalizace, chodníky a optická přípojka) s dokončením koncem roku 2026.

Pozn.: plochy jsou pouze orientační. Přesné plochy + půdorys budou uvedeny po obdržení stavební dokumentace.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.