

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08124**

Pronájem nového bytu 2+kk 61,8 m² s balkonem, gar. stáním a sklepem - Pod Ostrovcem | Kladno

Lesík, Kladno



21 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 4500 - 5000 Kč vč. elektriny (dle osob)



Vyřizuje

Richard Molnár

richard.molnar@spartners.cz

+420774422488

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3	Počet podlaží objektu	5
Užitná plocha	58 m ²	Celková podlahová plocha	62 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	4 m ²
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	Typ pronájmu	Nájem
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	silnice; MHD
Elektrina	Elektro - 230 V	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	79 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Výše vratné kauce	26500		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový, dosud neobývaný byt 2+kk o podlahové ploše 58,1 m² s balkonem 3,7 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží právě dokončené Rezidence Pod Ostrovcem v ulici Lesík v Kladně. K bytu náleží také garážové stání ve 2. podzemním podlaží a zděný sklep umístěný přímo vedle parkovacího stání. Obojí je zahrnuto v ceně nájmu.

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře téměř 29 m². Díky rohovému umístění bytu a

SOUKUP & PARTNERS s.r.o., Malé náměstí 138/4 Praha 11000, E: info@spartners.cz, web: www.spartners.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08124**

oknům orientovaným na jihozápad a severozápad je obytný prostor příjemně prosvětlený zejména v odpoledních a podvečerních hodinách. Z obývacího pokoje je zároveň přímý vstup na balkon.

Moderní kuchyňská linka vyrobená na míru nabízí dostatek pracovní plochy i úložných prostor. Je kompletně vybavena vestavěnými spotřebiči, mezi které patří indukční varná deska, digestoř, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí a lednice s mrazákem.

V ložnici se nachází prostorná vestavěná šatní skříň se zrcadlovými posuvnými dveřmi, která zabírá celou délku stěny. Další úložné prostory poskytuje nábytková sestava na míru ve vstupní chodbě, jejíž součástí je botník, věšáky a úložné skříňky.

Koupelna je provedena v elegantní kombinaci bílých velkoformátových obkladů a šedé dlažby. Je vybavena velkým sprchovým koutem, závěsným WC a zrcadlem s integrovaným osvětlením. Celý interiér doplňují kvalitní dřevěné podlahy v obytných místnostech a designová stropní svítidla.

Lokalita:

Rezidence Pod Ostrovcem se nachází v klidné části Kladna, v bezprostředním sousedství krásného a rozlehlého parku Lesík. Ten nabízí rozsáhlé zelené plochy, vzrostlé stromy, upravené pěší cesty, lavičky a přírodní jezírko s lávkou. Je tak ideálním místem pro každodenní procházky, odpočinek i sportovní aktivity.

Přestože se byt nachází v klidném prostředí obklopeném zelení, centrum Kladna s kompletní občanskou vybaveností je dobře dostupné. Ve městě najdete širokou nabídku obchodů, restaurací, škol, školek i sportovišť včetně Aquaparku Kladno a Městského stadionu Sletiště.

Velkou výhodou je také dobré dopravní spojení s Prahou. Nedaleko se nachází železniční stanice Kladno-Ostrovec, odkud je možné cestovat vlakem směrem na Prahu s návazností na metro A ve Veleslavíně. Do budoucna se dostupnost Prahy ještě zlepší díky probíhající modernizaci železniční trati Praha-Letiště-Kladno. Pro cestování autem je výhodou dobré napojení na dálnici D6.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, dosud neobývané bydlení s prostorným interiérem, kvalitním vybavením, vlastním garážovým stáním a možností každodenního odpočinku v okolní zeleni.

Nájemné: 21.900 Kč / měsíc včetně garážového stání a sklepa

Zálohy na služby a energie: 4.500 Kč / měsíc včetně elektřiny při jedné osobě, při více osobách budou navýšeny

Kauce: 26.500 Kč

Provize RK: 21.900 Kč + DPH

Byt je k dispozici k okamžitému nastěhování.