

Prodej rodinného stavení v Okounově - Oslovicích, okr. Chomutov

Oslovice, Okounov


22 799 000 Kč

za nemovitost

vč. právního servisu a provize
RK


Vyřizuje

David Keilhauer

keilhauer@dumrealit.cz

736 504 780

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	3
Typ domu	patrový	Zastavěná plocha	245 m ²
Plocha parcely	83559 m ²	Užitná plocha	630 m ²
Umístění objektu	okraj obce	Elektřina	Elektro - 400 V
Voda	Zdroj pro celý objekt	Odpad	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost budovy	A - Mimořádně úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	48 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Popis vybavení	viz foto
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji vícegenerační rodinný dům v klidné přírodní lokalitě nedaleko Klášterce nad Ohří. Nemovitost je po kompletní, velmi důkladné a finančně náročné rekonstrukci, příslušenstvím jsou další hospodářská stavení a rozsáhlé pozemky (83.559 m²), vlastní vodní elektrárna a vlastní zdroj pitné vody a čistička odpadních vod. Částečně podsklepený dům má 3 obytná patra. V přízemí je kuchyně, jídelna, obývací pokoj s krbem, pokoj, koupelna s WC, dílna a technická místnost, ve které je umístěno tepelné čerpadlo se zásobníkem na TUV. V 1. patře je kuchyně, jídelna, obývací pokoj také s krbem, pokoj, atelier se vstupem na balkon, koupelna s WC a sauna. Ve 2. patře - podkroví - jsou dva pokoje a koupelna s WC a sprchovým koutem. Celý dům je řešen jako bezbariérový pomocí výtahové plošiny. V 1. a 2. patře je kombinace podlahového topení a radiátorů, v podkroví pouze radiátory. Na zahradě okolo domu jsou dvě pergoly, hospodářské stavení postavené v r. 2016, velká stodola, parkovací stání pro 3 auta, sad, rybník, malá vodní elektrárna s výkonem 27,2 kW a pastviny. Uvedená cena je včetně vybavení (viz foto). Tuto nemovitost lze hradit hypotečním úvěrem, který Vám rádi pomůžeme vyřídit v našem hypotečním centru. Ev. číslo: 657922.