Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5636**

Prodej bytu 1+1, 42 m², Hradec Králové - Nový Hradec Králové

třída Edvarda Beneše, Nový Hradec Králové

4 300 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bc. Barbora Smolková
smolkova@quantumreality.cz
+420 731 911 708

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	1	**Celková podlahová plocha**	42 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	2 m²
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt o dispozici 1+1 a celkové ploše cca 42 m² v osobním vlastnictví a na strategickém místě třídy Edvarda Beneše. Technicky se jedná o byt v původním stavu před výměnou bytového jádra, určený ke kompletní rekonstrukci. Vhodný jako startovací bydlení nebo investice k pronájmu.

Byt je situovaný ve 2. NP revitalizovaného panelového domu s výtahem. Velikost jednotlivých místností dle prohlášení vlastníka: vstupní chodba, komora, koupelna s vanou a WC, samostatná kuchyň a obytný pokoj s velkými okny. K bytu patří sklep o velikosti cca 3 m² a společná kočárkárna.

Revitalizace domu zahrnovala zateplení fasády, výměnu oken za plastová a zateplení střechy. Vytápění a ohřev TUV prostřednictvím dálkového zdroje. Průkaz energetické náročnosti budovy je ve třídě C.
V docházkové vzdálenosti je škola, školka, obchody i MHD, do centra je to pár minut.