

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12866**

Prodej bytu 2+1 s místností navíc v horské oblasti Abertamy

Hornická, Abertamy



3 890 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Kristýna Paparega
kristyna.paparega@gpre.cz
776723417

Dispozice bytu	2+1	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	58 m ²
Celková podlahová plocha	58 m ²	Druh objektu	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	3 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	sídlíště	Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte příjemné bydlení v Krušných horách, vlastní zázemí pro víkendové pobyty nebo nemovitost s investičním potenciálem? Pak by Vás mohl zaujmout tento útulný a udržovaný byt o dispozici 2+1 v horském městečku Abertamy.

Byt nabízí prakticky řešenou dispozici se dvěma obytnými místnostmi, samostatnou kuchyní a další místností bez oken, kterou lze využít například jako šatnu, technické zázemí nebo velkorysý úložný prostor. Právě tato místnost představuje příjemný bonus, který oceníte jak při každodenním bydlení, tak při rekreačním využívání nemovitosti.

Interiér je ve velmi pěkném a udržovaném stavu. Výhodou je také nově zrekonstruovaná koupelna a samostatné WC. Byt působí příjemně a nabízí možnost nastěhování bez nutnosti rozsáhlé rekonstrukce. V celém bytě jsou rolety den/noc.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-12866**

Abertamy jsou oblíbeným horským městečkem v srdci Krušných hor, které nabízí ideální kombinaci klidného prostředí, krásné přírody a širokých možností aktivního odpočinku.

V zimních měsících oceníte blízkost lyžařského areálu Plešivec, běžkařských tras i dalších zimních středisek. Od jara do podzimu se okolí mění v ráj pro milovníky turistiky, cyklistiky a procházek nádhernou krušnohorskou krajinou.

Díky své poloze je byt zajímavou volbou nejen pro trvalé bydlení či vlastní rekreaci, ale také jako investice s možností pronájmu.

Pokud hledáte nemovitost, která Vám nabídne příjemné zázemí v horách a zároveň zajímavé možnosti využití, ráda Vám tento byt osobně představím.

Těším se na prohlídce.

pozn. PENB nebyl v době inzerce dodán, proto je uvedena nejhorší třída