

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-4295

Prodej útulného podkrovního apartmánu 1+kk (29 m²) s garáží a sklepem - Kořenov, Jizerské hory

Kořenov



2 200 000 Kč

za nemovitost

včetně právního a
hypotečního servisu a
poplatků



Vyřizuje

Bc. Jiří Moravec, MBA

jiri.moravec@edoreality.cz

+420 602572537

Dispozice bytu	1+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	3	Užitná plocha	29 m ²
Celková podlahová plocha	29 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	4 m ²	Vybaveno	ano
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	vlak; silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Topení	Lokální - elektrické
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte vlastní útočiště pro víkendový relax v horách, nebo chytrou a prověřenou investici do rekreačního pronájmu?

Nabízíme k prodeji světlý a prakticky řešený podkrovní byt 1+kk o podlahové ploše 29 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu (bez výtahu) na adrese Kořenov 37.

Jde o udržovanou půdní vestavbu (cca 20 let starou), která maximálně využívá svůj prostor. Přestože jde o dispozici 1+kk, díky chytrému uspořádání nabízí plnohodnotné zázemí pro jednotlivce i menší rodinu - dříve byl bez problémů a pohodlně využíván

eDO reality, s.r.o., V parku 2335/20 Praha 14800, E: info@edoreality.cz, web: edoreality.cz/

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-4295**

pro víkendové pobyty čtyřčlenné rodiny.

K bytu navíc náleží vlastní garážové stání a prostorná sklepní kóje, což při pobytu na horách (úschova kol, lyží, běžek či kočárku) oceníte nejvíce.

Hlavní přednosti nemovitosti:

Skvělá poloha v Jizerských horách: Pouhých 6 km od Harrachova a 9 km od Tanvaldu. V okolí láká k výletům osada Jizerka, řeka Jizera, rozhledna Štěpánka v Příchovicích a mnoho dalších krásných míst.

Sport a relax po celý rok:

V zimě upravované běžecké stopy a skiareály na dosah ruky, v létě pěší turistika a cyklotrasy přímo od domu.

Dopravní dostupnost:

Zastávka autobusu nedaleko domu, železniční stanice (Horní Polubný / Kořenov) v pohodlném dosahu.

Kompletní občanská vybavenost se nachází v sousedním Harrachově a Tanvaldu.

Komfortní zázemí: Kuchyňská linka, koupelna se sprchovým koutem a toaletou

Úložné prostory: šatna v bytě, komora na chodbě v podkrovním výklenku, vlastní garáž a sklep.

Byt je volný po dohodě. Prohlídku je možné po předchozí domluvě naplánovat i o víkendu.