**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-4315**

## Moderní a prosvětlené byty 2+kk v Benátkách nad Jizerou – ul. Pražská

Pražská, Benátky nad Jizerou

**19 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje
**Aneta Kotková**
aneta.kotkova@edoreality.cz
**+420778047103**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 3 | **Užitná plocha** | 42 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 688 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte nové, moderní a komfortní bydlení v klidné a žádané lokalitě? Nabízíme k pronájmu atraktivní byt o dispozici 2+kk a celkové ploše 42,88 m², který se nachází v novostavbě v ulici Pražská v Benátkách nad Jizerou.

Interiér bytu působí velmi vzdušně a elegantně. V obytných místnostech jsou položeny kvalitní parkety, které interiéru dodávají hřejivou a útulnou atmosféru. Velkou předností je také prosvětlená koupelna s denním světlem díky praktickým luxferům. Kuchyňská linka v obou jednotkách je již připravena pro nové nájemníky, jinak jsou byty nezařízené, což vám dává skvělou příležitost zařídit si domov přesně podle vlastního vkusu.

Finanční podmínky a poplatky:
* Měsíční nájemné za jednotku: 19 000 Kč
* Zálohy na služby a energie:
* Voda: 500 Kč / osoba
* Plyn (vytápění a ohřev vody): 1 000 Kč
* Elektřina: převádí se na nájemce
* Jistota (kauce): ve výši dvou měsíčních nájmů

K bytu náleží také vlastní parkovací stání přímo za domem, přičemž bezproblémové parkování je možné i v okolí domu. Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost a rychlou dostupnost do centra města i do okolní přírody.

Zaujala vás tato nabídka? Ozvěte se mi a rádi se domluvíme na osobní prohlídce!