

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-2565

Nový apartmán 3+kk s terasou a bazénem, 5 minut pěšky od pláže Arenal v Jávea

**8 016 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Mgr. Radek Lunda

radek.lunda@stelar-reality.cz

776 353 009**Dispozice bytu** 3+kk**Počet podlaží objektu** 1**Celková podlahová plocha** 87 m²**Stav objektu** velmi dobrý**Plocha terasy** 13 m²**Číslo podlaží v domě** 1**Užitná plocha** 64 m²**Druh objektu** dřevěná**Vlastnictví** osobní**Energetický ukazatel podle vyhlášky** č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení na pobřeží Costa Blanca. Z terasy je vidět na moře, k dispozici je společný bazén a k pláži Arenal dojdete za pět minut. Hodí se na dovolenou, k trvalému bydlení i jako investice.

Pláž Arenal patří k nejoblíbenějším místům v Jávea. Je tu jemný písek, klidné moře a promenáda plná restaurací, kaváren a obchodů. Apartmán je od ní jen kousek, a přesto bydlíte v klidném a upraveném rezidenčním komplexu, kde si od ruchu pláže odpočínáte.

Dispozice a prostor

Zastavěná plocha je 87 m², z toho 64 m² připadá na samotný byt. Hlavní částí je otevřený obývací pokoj s jídelnou a moderní kuchyní, která má nové spotřebiče. Velké posuvné dveře vedou na soukromou terasu o rozloze 13 m². Výhled z ní míří do upravené zahrady a dál na moře a hory. Ráno tu můžete snídat a večer posedět s výhledem na zapadající slunce.

Obě ložnice jsou prostorné a mají dost denního světla. Ke každé patří vlastní koupelna, obě jsou moderní a zpracované na vysoké úrovni. Byt tak vyhoví rodině i hostům, kteří chtějí mít soukromí.

Komfort po celý rok

Byt vytápí a chladí aerotermní systém. Je úsporný, šetrný k přírodě a udrží v bytě příjemnou teplotu v zimě i v létě.

Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2565**

Komplex a vybavení

Byt je v prvním patře čtyřpatrového domu s výtahem. Komplex je bezpečný a dobře udržovaný. Patří k němu společný bazén, fitness centrum, zahrady a parkování.

Dovolená: pláž máte za rohem a středomořské klima vydrží většinu roku.

K trvalému bydlení: byt je nový, úsporný a má celou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti.

Jako investice: Arenal je jedna z nejžádanějších lokalit Costa Blanca a krátkodobé pronájmy tu mají silnou poptávku.

Vzdálenosti

Pláž Arenal: 5 minut pěšky

Letiště Alicante: cca 1 h 15 min autem (≈ 100 km)

Valencie: cca 1 h 30 min autem (≈ 120 km)

Parametry v kostce

2 ložnice · 2 koupelny · 87 m² zastavěné plochy (64 m² užitné) · terasa 13 m² · 1. patro, výtah · výhled na moře i hory · bazén · fitness · zahrada · parkování · aerotermní vytápění a chlazení · novostavba

Cena: 334 000 €

S celým procesem koupě ve Španělsku vám pomůžeme ve spolupráci s naším ověřeným partnerem na místě.

Chcete apartmán vidět nebo potřebujete víc informací? Neváhejte mě kontaktovat.