

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N05176**

K pronájmu kanceláře ve 4. patře, 103m2, u metra I. P. Pavlova. Bez provize za zprostředkování.

Lublaňská, Praha 2, Vinohrady, Praha



320 Kč

za
m^²/m^²/m^²
íc

Neplatíte provizi RK. Nájem + služby 80,- Kč/m2/měs., 1 kauce



Vyřizuje

Miroslava Zemanová

sprava.nemovitosti@seznam.cz

Z

+420608473229

Plocha	81 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Typ pronájmu	Nájem	Umístění objektu	centrum obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	Komunikace	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody; Ostatní rozvody	Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	Č. 264/2020 Sb.	Nájemce neplatí provizi	ano

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o celkové výměře 103 m² v 5. nadzemním podlaží administrativní budovy v Lublaňské ulici, Praha 2. Lokalita v bezprostřední blízkosti Tylova náměstí, pouhé 2 minuty chůze od stanice metra I. P. Pavlova a zastávek MHD, zajišťuje pohodlnou dostupnost z různých částí Prahy i snadnou orientaci pro klienty a obchodní partnery.

Prostory jsou vhodné pro administrativní činnost, poradenské služby či menší firmu, která ocení praktické dispoziční řešení, dobrou dostupnost a klidné, udržované prostředí.

Dispozice a vybavení
celkem 5 kanceláří, z toho jedna se samostatným vstupem z chodby
variabilní přístup do jedné z kanceláří z chodby i ze sousední místnosti
vstupní hala
kuchyňka

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-N05176**

toaleta s umyvadlem
klimatizace
zabezpečovací systém EZS napojený na pult centrální ochrany (PCO)
dálkové otevírání vstupních dveří prostřednictvím telefonní linky

telefonní ústředna
ústřední vytápění z vlastní kotelny
podlahy z lina, v hale a na toaletě dlažba
výťah s přístupem ze sousední budovy č. p. 40

Dům je klidný a čistý.

Nájemné a podmínky

Nájemné: 320 Kč/m²/měsíc + DPH

Služby: 80 Kč/m²/měsíc

Kauce: ve výši jednoho měsíčního nájemného

Provize za zprostředkování: 0 Kč

K dispozici přibližně od 15. 1. 2027

V zálohách na služby jsou zahrnuty energie (elektřina a plyn), voda, osvětlení a úklid společných prostor.

Výborná adresa v širším centru Prahy, metro i MHD na dosah a kanceláře připravené pro vaše podnikání.