Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-2282**

Prodej, pozemek 272 m2 s obytnou chatkou, Bohutín

Bohutín

950 000 Kč
za nemovitost

Cena k jednání.

Vyřizuje
Pavel Linhart
plinhart@ostrovrealit.cz
+420 737 122 016

Celková podlahová plocha	272 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	elektřina	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte zázemí pro odpočinek po práci nebo o víkendu a nechcete dojíždět na chalupu daleko od svého bydliště? Pokud ano, tak v obci Bohutín nabízíme prodej menšího pozemku se zahradní chatkou s posezením. Jedná se o dvoupodlažní dřevěnou stavbu na kamenných základech s podezdívkou s podlahovou plochou cca 26 m2 bez plochy venkovního schodiště a s 39 m2 plochou užitnou, přičemž každé podlaží má samostatný vstup. Konkrétně v 1.NP (v suterénu) se samostatným vchodem na ploše 15 m2 i pro posezení více osob je prostorná jídelna s kuchyňskou linkou a kamny s plotnou na tuhá paliva k vytápění i k vaření. V podlaze 1.NP je vybudován ještě menší sklep cca 2 m2. Z druhé strany po venkovním kovovém schodišti se přichází do 2.NP s užitnou plochou cca 24 m2, které tvoří vnitřní 2 m2 vstupní chodba, na kterou navazuje menší 4 m2 velká kuchyňka a se samostatným vchodem obytný pokoj s plochou 17 m2 k posezení i k přespání. Prostory 2.NP nezávisle na kuchyni v 1.NP jsou vytápěny samostatně krbovými kamny na tuhá paliva, umístěnými v největší její místnosti. Chatka má plastová okna i vstupní dveře s bezpečnostním zámkem, ohřev teplé vody lze řešit na plotně kamen v kuchyni nebo případně instalací solárních panelů. Na odběr užitkové vody z kopané studny na sousedním pozemku je mezi vlastníkem nemovitosti a Jednota, spotřební družstvo Zábřeh, člen skupiny COOP, písemná nájemní smlouva. Chatka na pitnou vodu ani na kanalizaci napojena není, WC je suché. Síť veřejné splaškové kanalizace je vedena nad chatkou ve veřejné komunikaci, páteřní rozvod STL plynovodu na hranici nabízeného pozemku k prodeji. Naopak elektřina je přivedena nejenom na 230 V, ale i na 400 V. Oplocený pozemek s venkovním posezením před chatkou a s pěkným výhledem do okolí je s orientací na JZ, je téměř celý den osluněný s osázením převážně okrasnými dřevinami. Pro příznivce zahradničení ve spodní části zahrady pod chatkou se 2 ovocnými stromy se nabízí dobudování si v terasách záhony k pěstování zeleniny nebo například jahod.
Parkovat 2 auty lze nad chatkou souběžně podél veřejné komunikace. Pozemek dle využitelnosti z hlediska územního plánu

obce Bohutín je začleněn mezi plochy k bydlení v rodinných domech - venkovské (Bv). Zájemcům určitě doporučujeme domluvit si prohlídku.