

## Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-996526

## Exkluzivní pronájem moderního apartmánu 2+kk, v blízkosti Vyšehradu

Svobodova, Praha 2, Praha

**19 000 Kč**  
za měsícVyřizuje  
**Martin Satar**  
martin@tide.cz  
**+420 602 322 230**

|                                     |                                               |                               |                 |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------|-----------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 2+kk                                          | <b>Počet podlaží objektu</b>  | 7               |
| <b>Celková podlahová plocha</b>     | 50 m <sup>2</sup>                             | <b>Druh objektu</b>           | cihlová         |
| <b>Stav objektu</b>                 | velmi dobrý                                   | <b>Vlastnictví</b>            | osobní          |
| <b>Doprava</b>                      | MHD                                           | <b>Elektrina</b>              | Elektro - 230 V |
| <b>Voda</b>                         | Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace</b>         | Internet        |
| <b>Plyn</b>                         | Plynovod                                      | <b>Odpad</b>                  | Kanalizace      |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná                    | <b>Počet podlaží pod zemí</b> | 1               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu jedinečný apartmán 2+kk zrekonstruovaný v roce 2024, situovaný na atraktivní adrese Svobodova ul. nedaleko Vyšehradu v Praze 2. Celková plocha bytu činí 50 m<sup>2</sup> a nachází se v suterénu udržované cihlové secesní budovy z roku 1907.

Tento apartmán je ideální volbou pro jednotlivce či pár, kteří hledají komfortní bydlení v centru Prahy s snadným přístupem ke všem službám a městské infrastruktuře. Maximální počet obyvatel bytu je 2 osoby.

V bytě je zahrnuta moderní koupelna se sanitárním zařízením a kuchyň vybavená potřebnými připojeními. Vytápění je zajištěno samostatným elektrickým kotlem.

Jelikož se byt nachází v centrální části velkoměsta, obyvatelé mají vynikající přístup k městské hromadné dopravě, včetně autobusů a tramvají, které zajišťují snadné a rychlé spojení po celé Praze. Lokalita dále nabízí bohatou občanskou vybavenost - v blízkosti se nachází obchody, restaurace, kavárny, školy i zdravotnická zařízení.

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-996526**

Finanční podmínky pronájmu jsou velmi výhodné s měsíčním nájemným ve výši 19 000 CZK. K tomu je třeba počítat s poplatky za služby 5 000 CZK a kaucí ve výši 20 000 CZK. Byt je dostupný ihned.

Tento byt představuje perfektní příležitost pro ty, kdo hledají kvalitní bydlení s pohodlím městského života. Vzácně se nabízí možnost bydlet v historicky významné lokalitě, která je zároveň klidnou oázou s bohatou historií a kulturou.

Prosím, pro více informací nebo domluvení prohlídky kontaktujte přidruženého realitního makléře na zadaných kontaktech. Těšíme se na vaši návštěvu a věříme, že tento byt bude vaším novým domovem.