

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-53697

Pronájem nového bytu 2+kk s terasou a garážovým stáním, CP 77 m², Brno, ulice Poděbradova

Poděbradova, Brno-Královo Pole, Brno

**29 000 Kč**

za měsíc

vč. garážového stání + služby
a energie /5.000 Kč/ +
jednoměsíční kauce

Vyřizuje

Mgr. Romana Dokonalová
dokonalova@gaute.cz
+420 602 117 882

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	6	Celková podlahová plocha	77 m ²
Druh objektu	cihlová	Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní	Plocha sklepu	3 m ²
Plocha terasy	10 m ²	Vybaveno	ano
Doprava	MHD	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	Ukazatel energetické náročnosti budovy	85 kWh/m ²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem nového nadstandardního bytu o velikosti 2+kk s prostornou terasou a garážovým stáním. Byt je situován v novém bytovém domě na ulici Poděbradova, v blízkosti OC Královo Pole, v blízkosti MHD, s výbornou dostupností do centra města. Byt se nachází ve 3.NP/6.NP. K dispozici je také sklep a garážové stání v horním zakladači.

Podlahová plocha bytu 64,06 m² + terasa 10,14 m² + sklep 2,52 m².Výměry: předstíh 8,42 m²; šatna 5,25 m²; koupelna + WC 6,63 m²; pokoj s kk 28,07 m²; ložnice 12,70 m².

Velkorysé pokoje mají samostatné vstupy a je možné z obou dvou vstoupit na terasu.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-53697**

Vybavení: luxusní kuchyňská linka na míru s vestavěnými spotřebiči /lednice s mrazákem, sklokeramická varná deska, horkovzdušná trouba, digestoř, mikrovlnná trouba, myčka/, masivní dubová podlaha, klimatizace, předokenní žaluzie, kamerový systém ve společných prostorách domu. V koupelně WC, umyvadlo, sprchový kout a místo na pračku i sušičku;

Měsíční náklady na bydlení: 5.000 Kč + internet.

Byt je připraven k nastěhování od 1.1.2027.

Bližší informace v RK.