

## Prodej - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-518884**

### Prodej bytu 3+kk s balkonem, v blízkosti centra, klidný vnitroblok

Polní, Brno-střed, Štýřice, Brno



**7 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Martina Klimešová**

klimesova@avrioreal.cz

**+420 734 411 166**

|                                     |                            |                                 |                    |
|-------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>               | 3+kk                       | <b>Číslo podlaží v domě</b>     | 4                  |
| <b>Počet podlaží objektu</b>        | 5                          | <b>Celková podlahová plocha</b> | 78 m <sup>2</sup>  |
| <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                    | <b>Stav objektu</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví</b>                  | družstevní                 | <b>Plocha balkonu</b>           | 3 m <sup>2</sup>   |
| <b>Plocha sklepu</b>                | 3 m <sup>2</sup>           | <b>Umístění objektu</b>         | centrum obce       |
| <b>Doprava</b>                      | MHD                        | <b>Telekomunikace</b>           | Internet           |
| <b>Plyn</b>                         | Plynovod                   | <b>Topení</b>                   | Ústřední - plynové |
| <b>Odpad</b>                        | Kanalizace                 | <b>Ostatní rozvody</b>          | Kabelové rozvody   |
| <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná | <b>Počet podlaží pod zemí</b>   | 1                  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji družstevní byt 3+kk na ulici Polní v Brně. Nachází se ve 3. patře cihlového domu bez výtahu a jeho celková plocha činí 78,3 m<sup>2</sup> včetně balkonu a sklepa.

Hlavní předností této nabídky je poloha. Dům stojí v širším centru Brna, přitom nabízí klidné prostředí se zeleným vnitroblokem a společnou zahradou. Kousek od domu se nachází nová brněnská Náplavka, vhodná pro procházky, sport i odpočinek. V docházkové vzdálenosti je nemocnice Milosrdných bratří, ZŠ Bakalovo nábřeží, kavárny, obchody i další občanská vybavenost.

Byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem, dvě neprůchozí ložnice, koupelnu s rohovou vanou, samostatné WC a prostornou komoru. Z jedné ložnice je vstup na balkon orientovaný do klidného zeleného vnitrobloku a nachází se zde také menší šatna. Druhý pokoj je díky své velkorysé ploše vhodný například pro zařízení prostorného dětského pokoje.

Byt je v pěkném, udržovaném stavu a umožňuje okamžité bydlení bez nutnosti dalších investic. Do budoucna nabízí možnost

**AvrioReal, s.r.o., Sochorova 3262/23, Brno - Žabovřesky 61600, E: info@avrioreal.cz, web: www.avrioreal.cz/**

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

**Prodej - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-518884**

postupné modernizace podle představ a potřeb nového majitele. Bytový dům prošel revitalizací včetně zateplení, nové fasády a revitalizace sklepních prostor. K dispozici je společná zahrada, kolárna a sklep.

Měsíční platby družstvu činí 4 998 Kč, elektřina a plyn se hradí samostatně. Vytápění je plynové s radiátory.

Anuita je splacena. Převod do osobního vlastnictví by měl být možný přibližně za 10 let, po doplacení úvěru družstva na revitalizaci domu.

Byt je vhodný pro zájemce, kteří upřednostňují dobrou adresu, blízkost centra a zároveň klidné okolí a chtějí si interiér časem upravit podle vlastních potřeb.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.