

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-1034

## Pronájem moderního bytu 2+kk, 50,55 m<sup>2</sup>, Černožice nad Labem

Gen. Svobody, Černožice



**17 500 Kč**  
za měsíc

Měsíční nájemné 17 500 Kč + služby 1 220 Kč, energie na nájemce, jistota 35 000 Kč, provize RK 21 175 Kč s DPH.



Vyřizuje  
**Petr Šustek**  
sustekpetr@totureality.cz  
**777043989**

|                                            |                   |                                     |                                 |
|--------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------------|
| <b>Dispozice bytu</b>                      | 2+kk              | <b>Číslo podlaží v domě</b>         | 2                               |
| <b>Počet podlaží objektu</b>               | 3                 | <b>Užitná plocha</b>                | 50 m <sup>2</sup>               |
| <b>Celková podlahová plocha</b>            | 58 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                         |
| <b>Stav objektu</b>                        | po rekonstrukci   | <b>Vlastnictví</b>                  | osobní                          |
| <b>Plocha terasy</b>                       | 7 m <sup>2</sup>  | <b>Vybaveno</b>                     | ano                             |
| <b>Umístění objektu</b>                    | klidná část obce  | <b>Doprava</b>                      | vlak; dálnice; silnice; autobus |
| <b>Elektrina</b>                           | Elektro - 230 V   | <b>Voda</b>                         | Voda - dálkový vodovod          |
| <b>Telekomunikace</b>                      | Internet          | <b>Plyn</b>                         | Plynovod                        |
| <b>Odpad</b>                               | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost budovy</b> | D - Méně úsporná                |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.   | <b>Počet podlaží pod zemí</b>       | 1                               |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Společnost TOTU reality nabízí k pronájmu moderní a vkusně řešený byt o celkové ploše 50,55 m<sup>2</sup> s terasou o ploše 7,5 m<sup>2</sup>, nacházející 2. nadzemním podlaží bytového domu v ulici Gen. Svobody 126 v Černožicích, který v letošním roce prošel kompletní rekonstrukcí. Byt zaujme především svým moderním provedením, kvalitními materiály, promyšleným využitím prostoru a technologickým vybavením, které přispívá k vysokému komfortu bydlení. O tepelnou pohodu se stará podlahové vytápění v kombinaci se systémem řízeného větrání s rekuperací s výslednou energetickou náročností třídy A. Toto technické řešení přispívá k rovnoměrnému vytápění interiéru a pravidelné výměně vzduchu. Interiér je laděn do příjemných světlých tónů, které v kombinaci s podlahami v dekoru přírodního dřeva vytvářejí útulnou a elegantní atmosféru. Součástí bytu je moderní kuchyňská linka v nadčasovém bílém provedení s tmavou pracovní deskou. Kuchyně je vybavena

**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-1034**

vestavnými spotřebiči včetně indukční varné desky, elektrické trouby, mikrovlnné trouby a myčky nádobí. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo se skříňkou, úložnou skříňku, topný žebřík a závěsné WC. Kombinace světlých obkladů s dekorem dřeva dodává prostoru moderní a příjemný vzhled. Neprůchozí pokoj poskytuje prostor pro zařízení ložnice podle vlastních představ budoucího nájemníka. Prakticky řešená vstupní chodba je vybavena úložnými prostory, botníkem, věšáky a zrcadlem. Toto technické řešení přispívá k rovnoměrnému vytápění interiéru a pravidelné výměně vzduchu. Předokenní žaluzie umožňují regulaci denního světla a přispívají k většímu soukromí. Dalším praktickým benefitem je možnost parkování na uzavřeném parkovišti přímo u domu. Byt představuje zajímavou příležitost pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají moderní, komfortní a prakticky řešené bydlení. Majitel upřednostňuje dlouhodobý pronájem spolehlivým zájemcům s prokazatelnou schopností pravidelně hradit nájemné a související náklady. Měsíční nájemné ve výši 17 500 Kč, měsíční zálohy na služby ve výši 1 220 Kč, energie na nájemce, vratná jistota 35 000 Kč, provize RK 21 175 Kč s DPH. Pokud hledáte moderní bydlení s kvalitním vybavením a důrazem na každodenní pohodlí, neváhejte nás kontaktovat pro více informací a sjednání prohlídky.