

Prodej - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-3314

Prodej bytu, 3+1, 72 m²

Štichova, Praha 4, Praha 11, Háje, Praha



7 999 000 Kč

za nemovitost

Uvedená cena vč. provize RK a veškerých poplatků



Vyřizuje

Karel Socha

karel.socha@mysakreality.cz

+420608984244

Dispozice bytu	3+1	Číslo podlaží v domě	6
Užitná plocha	76 m ²	Celková podlahová plocha	72 m ²
Druh objektu	panelová	Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	Plocha lodžie	4 m ²
Plocha sklepu	1 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	MHD	Komunikace	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Internet
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej družstevního bytu 3+1 s lodží, 76 m² - Praha 4, Háje, Štichova

Představte si bydlení, kde mají děti hřiště pod okny, do školy to není daleko a za odpočinkem nemusíte přejíždět půl Prahy. A přitom máte metro, obchody i všechny každodenní služby na dosah. Přesně takovou kombinaci nabízí klidná část Háje ve Štichově ulici. Místo, kde se dobře bydlí nejen dnes, ale kde si dokážete představit i další roky rodinného života.

Nabízíme vám světlý byt 3+1 s lodží, o celkové ploše přibližně 76 m², v 6. podlaží panelového domu s výtahem. Dispozice je jednou z jeho největších předností: tři samostatné pokoje, kuchyň s jídelnou, koupelna s vanou, oddělená toaleta, prostorná předstí a dokonce i vlastní komora. Žádné složité kompromisy mezi ložnicí, dětským pokojem a obývacím. Každý tu může mít své místo a společně se potkávat tam, kde je to nejpříjemnější.

Obývací pokoj o ploše zhruba 19 m² navazuje na kuchyň s jídelnou, která má téměř 16 m². Je tu tedy dost prostoru nejen na vaření, ale i na velký stůl, u kterého se sejde celá rodina. Dvě ložnice mají každá přibližně 12 m² a jsou orientované na sever.

Prodej - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-3314**

Obývací pokoj s lodžii směřuje na jih, takže si můžete užívat příjemné denní světlo i výhled do zeleně. Lodžie o velikosti přibližně 3,9 m² je ideálním místem na ranní kávu nebo chvíli klidu po práci.

Byt je v dobrém, průběžně udržovaném stavu, má rekonstruované bytové jádro, koupelnu s vanou a samostatné WC. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči a interiér nabízí možnost okamžitého užívání i postupných úprav podle vlastního vkusu. Praktická komora přímo v bytě uschová vše, co nechcete mít na očích, a další úložný prostor poskytuje sklepní kóje. Velkým plusem je také přehledná dispozice bez průchozích ložnic. Dětský pokoj může časem posloužit jako pracovna nebo pokoj pro hosty, aniž by bylo nutné měnit celý byt.

Dům je vybaven výtahem, energetická náročnost budovy je ve třídě C – úsporná. Byt se nachází ve vyšším podlaží, takže nabízí větší odstup od ruchu kolem domu a pěkný pohled do okolní zeleně.

Vzhledem k družstevnímu vlastnictví lze koupit bytu financovat buď vlastními zdroji či hypotečním úvěrem, v tom případě je ale nutné ručit jinou nemovitostí.

Zajistíme naprosto harmonický převod družstevního podílu resp. družstevních práv a povinností + bezpečný převod samotné úhrady za převod - notářská či bankovní úschovna dle preference budoucího nabyvatele.

Háje jsou zavedenou čtvrtí, kde se dobře žije rodinám i těm, kdo chtějí mít všechno po ruce. V okolí najdete školy, školky, obchody, zdravotní služby i místa pro sport a procházky. Stanice metra C Háje nabízí pohodlné spojení přes Chodov a Pankrác do centra a zdejší zeleň, vnitrobloky a dětská hřiště zase příjemné zázemí pro návraty domů. Výhled z lodžie do zeleně je pak příjemným bonusem každý den.

Hledáte-li poctivý rodinný byt s chytrou dispozicí, lodžii a zelení za okny, přijďte se přesvědčit osobně. Těšíme se na prohlídce.