

Rodinný dům se zahradou, Trutnov - Horní Staré město.

Na Terasé, Horní Staré Město, Trutnov



4 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Radek Farkaš
radek.farkas@re-max.cz
+420739486554

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	73 m ²
Plocha parcely	370 m ²	Plocha zahrady	1243 m ²
Užitná plocha	150 m ²	Plocha sklepu	30 m ²
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	silnice; MHD
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Horní Staré Město, nacházející se na ulici Na Terasé, č. p. 315. Tento samostatně stojící dům typu smíšené konstrukce se pyšní velmi dobrým stavebním stavem a nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. S užitnou plochou 150 m² a dispozicí více než pěti pokojů je ideální volbou pro větší rodinu. Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími, což umožňuje rozdělit obytné prostory na přízemí a patro, čímž vytváří dostatečné soukromí pro všechny členy domácnosti. Velkou výhodou je i sklep o rozloze 30 m², který poskytuje dostatek prostoru pro uskladnění různých věcí. Na pozemku před domem o celkové ploše 370 m² se nachází rozsáhlá zahrada 1 243 m², která je ideálním místem pro relaxaci a rodinné aktivity. Součástí pozemku je rovněž kůlna, která nabízí další možnosti využití a úložného prostoru. Dům také disponuje vícero parkovacími místy, což ocení především rodiny s více automobily. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost, ať už se jedná o školy, obchody či zdravotnická zařízení. Doprava je zajištěna nejen silničními komunikacemi, ale i MHD, což usnadňuje cestování do centra města a okolních oblastí. Odpady jsou řešeny septikem a jímkou, což zajišťuje bezproblémový provoz. Dům je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí široké možnosti pro úpravy dle individuálních představ. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. S RX FINANCE Vám rádi zajistíme financování.

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-451144**

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.