

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-4278

Pronájem bytu 3+kk s terasou a zahradou

Štefánikova, Mladá Boleslav III, Mladá Boleslav



29 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Alena Malá

alena.mala@edoreality.cz

+420 736 661 900

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2	Užitná plocha	90 m ²
Celková podlahová plocha	90 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	Vlastnictví	osobní
Plocha sklepu	15 m ²	Plocha terasy	6 m ²
Vybaveno	ano	Umístění objektu	klidná část obce
Elektrina	Elektro - 230 V	Voda	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte luxusní, prostorné a plně vybavené bydlení v klidné části Mladé Boleslavi včetně velkého sklepa a přímého přístupu na zahradu, kam se můžete ihned nastěhovat? Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 90 m², který se nachází v ulici Štefánikova, v menším bytovém domě o pěti bytových jednotkách.

Byt je nadstandardně a kompletně zařízen, nábytek je zhotoven na míru a v celém bytě jsou dřevěné podlahy. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a dva samostatné pokoje. Praktickou předností jsou dvě šatny, které poskytují dostatek úložného prostoru a pomáhají udržet obytné místnosti vzdušné a přehledné.

K bytu náleží terasa a vlastní část zahrady o velikosti 200 m², které Vám umožní posezení venku a odpočinek v soukromí, což je

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-4278**

u bytového bydlení ve městě spíše výjimečné. Součástí pronájmu je také sklep o výměře 15 m², vhodný pro uskladnění kol, sezónních věcí či dalšího vybavení. Malý počet bytových jednotek zaručuje klidné prostředí v domě, a parkování v okolí je bezproblémové.

Platební podmínky:

Nájemné: 29.000 Kč

Zálohy na energie: 4.600 Kč/2 osoby (teplo, voda, elektřina, internet)

Jistina: 60.000 Kč

Poplatek RK: 25.000 Kč včetně DPH

Lokalita

Ulice Štefánkova patří mezi klidné rezidenční části Mladé Boleslavi. V bezprostřední blízkosti se nachází park Štěpánka, který nabízí příjemné procházky, sportovní vyžití i odpočinek v zeleni, a v docházkové vzdálenosti je také městské koupaliště. Centrum města s obchody, restauracemi, školami a další občanskou vybaveností je snadno dostupné. Velkou výhodou je blízkost nájezdu na dálnici D10, díky kterému se rychle dostanete do areálu Škoda Auto, směrem do Prahy i Liberce.

Pokud hledáte komfortní a plně zařízené bydlení v klidném prostředí s terasou a zahradou, neváhejte nás kontaktovat. Rádi Vám poskytneme více informací a domluvíme osobní prohlídku. Byt bude k dispozici od 1. 1. 2027.