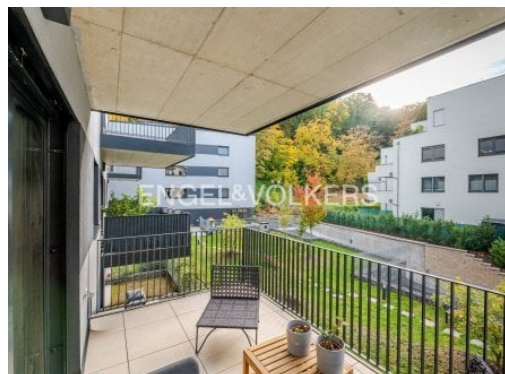


Pronájem - Byty

Číslo zakázky: REALITYMIX-133654-1

Moderní zařízený byt 2+kk v novostavbě na Smíchově

Na Neklance, Praha 5, Smíchov, Praha

**28 000 Kč**

za měsíc

Poplatky 5 000 Kč + elektřina



Vyřizuje

Mgr. Tomáš Chovanectomas.chovanec@engelvoelke
rs.com**+420 735 759 605**

Bezbariérový byt	ano	Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	2	Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha	56 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Stáří objektu	2023
Vlastnictví	osobní	Plocha balkonu	9 m ²
Plocha sklepu	4 m ²	Vybaveno	ano
Topení	Jiné	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	70 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Zcela nový moderní byt 2+kk v Rezidenci Na Neklance II., situované přímo u lesa a poblíž parku Santoška.

Byt je vybaven luxusními vestavěnými skříněmi od italské firmy Tomasella a kvalitními kuchyňskými spotřebiči Bosch, spolu s kamennou kuchyňskou pracovní deskou. K dispozici je také kombinovaná pračka se sušičkou, klimatizace a předokenní rolety.

Koupelna disponuje podlahovým vytápěním a vanou.

K bytu náleží prostorný sklep.

Pronájem - BytyČíslo zakázky: **REALITYMIX-133654-1**

Interiér bytu je velmi světlý, a k dispozici je také prostorný balkón (9,5 m²) s výhledem do uzavřené parkové části Rezidence přímo pod lesem.

Ložnice je orientována do klidné jednosměrné ulice a díky kvalitním trojsklenným oknům a stínícím prvkům (venkovní dřevěné žaluzie) poskytuje maximální soukromí a klid.

Dopravní spojení je výborné - 2 minuty od domu je tramvajová zastávka ve dvou směrech, což umožňuje být pomocí MHD za 5 minut na metru B Radlická nebo za 8 minut na metru B Anděl.

V přízemí Rezidence se nachází Vinotéka a Cukrárna. V okolí bytu je dobrá občanská vybavenost. Nejbližší ze 3 obchodů s potravinami a drogerií je pouhé 2 minuty chůze. V blízké Radlické ulici se rovněž nachází mnoho restaurací a obchodů (elektro, kadeřnictví, květinářství, dětský bazének, zdravá výživa, sport, sklenářství, barvy, laky apod.).

Elektřina není zahrnuta a převádí se na nájemce.

Možnost parkování v garážích za poplatek 4 000 Kč/měsíc.