Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-10048-1**

Zemědělská půda, prodej, Odřepsy, Nymburk

Odřepsy

1 933 098 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Veronika Vencová
vencova@mojepole.cz
+420 730779920

Celková podlahová plocha	31179 m²	**Druh pozemku**	zemědělská

POPIS NEMOVITOSTI: V katastrálním území Odřepsy v okrese Nymburk nabízím k prodeji soubor zemědělských pozemků ve výlučném vlastnictví.

HLAVNÍ PŘEDNOSTI NABÍDKY
-> mimořádně vysoká bonita půdy 14,88 Kč/m (na škále 1 až 19,79 Kč) - prémiová kvalita zemědělské půdy v rámci ČR i katastrálního území
-> zemědělsky významná lokalita Polabí - jedna z nejúrodnějších oblastí České republiky
-> třída ochrany 3-5 - snazší případná přeměna na nezemědělskou půdu
-> komplexní pozemkové úpravy dosud neproběhly - potenciál budoucího přínosu při novém uspořádání pozemků
-> vysoké pachtovné nad 4 000 Kč/ha ročně - atraktivní pravidelný výnos z půdy
-> výlučné vlastnictví pozemků - plná kontrola nad nakládáním s nemovitostmi
-> poptávaná lokalita - atraktivní oblast pro zemědělské investice
-> pozemky v rovině - příznivé podmínky pro zemědělskou techniku

Katastrální území Odřepsy, výměra 31 179 m2
-> parc. č. 388, 423, 457/1, 540 (LV 327)
-> vysoká kvalita půdy - BPEJ 14.88 Kč/m2

Pozemky se nacházejí v obci Odřepsy v okrese Nymburk. Lokalita leží v úrodné oblasti Polabí, která patří mezi nejvýznamnější zemědělské regiony České republiky. Nabízené pozemky tvoří čistě orná půda a díky vysoké průměrné bonitě představují kvalitní zemědělské pozemky. Oblast je dlouhodobě ceněna pro výborné podmínky pro pěstování zemědělských plodin.

Pro více informací mě kontaktujte. V ceně je zahrnuta provize a související právní služby. Nad rámec ceny kupující hradí pouze

poplatek za návrh na vklad na katastr.
Majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě nabídky.