

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08121**

Pronájem nového bytu 2+kk 52,6 m² s balkonem, gar. stáním a sklepem - PORTTI Kladno
U Mrazíren, Kladno



23 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.500 Kč +
elektrina



Vyřizuje

Richard Molnár

richard.molnar@spartners.cz

+420774422488

Dispozice bytu	2+kk	Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	4	Užitná plocha	48 m ²
Celková podlahová plocha	53 m ²	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba	Vlastnictví	družstevní
Plocha balkonu	5 m ²	Počet fází elektrického proudu	3 fáze
Typ pronájmu	Podnájem	Rychlost internetového připojení (Mbit/s)	1000
Umístění objektu	klidná část obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina	Elektro - 230 V	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	Energetická náročnost budovy	B - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 148/2007 Sb.	Výše vratné kauce	24000

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nový, dosud neobývaný byt 2+kk o podlahové ploše 47,9 m² s balkonem o výměře 4,7 m², který se nachází ve 3. nadzemním podlaží nového rezidenčního projektu PORTTI Kladno. Součástí nájmu je vlastní garážové stání č. 1022 přímo v domě a prostorný sklep, který se nachází na stejném podlaží jako byt.

Jednou z hlavních předností bytu je světlý a prostorný obývací pokoj jehož součástí je moderní kuchyňská linka vyrobená na

Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-N08121**

míru truhlářem, kompletně vybavená kvalitními vestavnými spotřebiči značky Bosch, včetně indukční varné desky, digestoře, horkovzdušné trouby, mikrovlnné trouby, myčky nádobí a lednice s mrazákem.

V ložnici se nachází velkorysá vestavěná šatní skříň po celé délce stěny, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Prakticky řešená je také předsíň, vybavená vestavěnou nábytkovou sestavou s botníkem, věšáky, zrcadlem a dalšími úložnými prostory. V koupelně se sprchovým koutem bude navíc instalována skříňka pod umyvadlo a nástěnná zrcadlová skříňka s osvětlením.

Okna bytu jsou vybavena předokenními žaluziemi, které umožňují účinnou regulaci denního světla, zajišťují větší soukromí a přispívají k příjemnému vnitřnímu klimatu během letních měsíců.

Lokalita:

Projekt PORTTI se nachází v ulici Ke Stadionu v klidnější části Kladna, přitom přibližně 600 metrů od centra města. V bezprostředním okolí je mimořádně široká nabídka sportovního a volnočasového vyžití – zimní a fotbalový stadion, tenisové kurty, sportovní hala a hokejbalová aréna. Nedaleko se nachází také Městský stadion Sletiště a Aquapark Kladno, koupaliště a lesopark s inline dráhou. V blízkosti je rovněž areál kladenské nemocnice.

Pro každodenní nákupy a služby je dobře dostupné centrum Kladna včetně Central Kladno, kde se nachází řada obchodů, restaurací a dalších služeb. Lokalita tak nabízí kombinaci kompletní městské občanské vybavenosti, sportoviště a zeleně.

Velkou výhodou lokality je rychlé spojení s Prahou autem i veřejnou dopravou. Autobusová zastávka je jen několik minut chůze od domu a nabízí spojení po Kladně i přímé linky směrem na Prahu.

Vlaková zastávka Kladno město je vzdálena přibližně 3 minuty autem. Už dnes se lze přímým vlakem dostat až na Praha Masarykovo nádraží zhruba za 50 minut, na Veleslavín přibližně za půl hodiny. Do budoucna se dostupnost Prahy ještě výrazně zlepší. Aktuálně probíhá rozsáhlá modernizace železniční trati na rychlodráhu Praha-Letiště-Kladno, která výrazně zrychlí a zkvalitní spojení Kladna s centrem Prahy.

Pro cestování autem je velkou výhodou rychlé napojení na dálnici D6. Během několika minut jste na dálnici a následně velmi rychle na západním okraji Prahy, takže je lokalita praktická i pro každodenní dojíždění.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají zcela nové moderní bydlení, dostatek přirozeného světla, vlastní parkování v garáži a dobrou dostupnost Prahy.

Nájemné: 23.900 Kč / měsíc včetně garážového stání a sklepa

Zálohy na služby a energie: 3.500,- Kč + elektřina

Kauce: 24.000,- Kč

Provize RK: jeden měsíční nájem + DPH

Byt je k dispozici k nastěhování od 19. 10. 2026.