

Prodej Rodinný dům, 140m²

Spojovací, Běrunice



9 090 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Zuzana Vodová MBA
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	patrový	Užitná plocha	140 m ²
Umístění objektu	klidná část obce	Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízím k prodeji dvoupodlažní novostavbu rodinného domu se slunnou zahradou a garáží v klidné části Běrunic, okres Nymburk. Dům zkolaudovaný v roce 2024 nabízí přibližně 140 m² podlahové plochy, garáž dalších 35 m² a pozemek o celkové výměře 1 000 m². Pěkná zahrada, příjemné sousedství a jihozápadní orientace obývacího pokoje i zahrady vytvářejí příjemné zázemí pro rodinné bydlení.

Dominantou přízemí je světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou o výměře téměř 50 m². Nabízí dostatek prostoru pro společné chvíle i návštěvy, útulnou atmosféru doplňují krbová kamna. V letních měsících oceníte klimatizaci. V přízemí se dále nachází vstupní hala, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost a samostatná komora. Patro tvoří klidovou část domu se třemi samostatnými pokoji, šatnou a druhou koupelnou s vanou a WC. Dispozice poskytuje pohodlné zázemí pro rodinu i možnost využít některý z pokojů jako pracovnu. Úložné prostory jsou k dispozici v obou podlažích.

Dům je postaven z tvárnice YTONG YQ Lambda o tloušťce 375 mm. Má plastová okna s izolačními dvojskly, betonovou střešní krytinu a střešní šikminy zateplené 26 cm minerální vaty. Podlahové vytápění v obou podlažích zajišťuje plynový kotel. Energetická náročnost budovy je ve třídě B - velmi úsporná. Současné měsíční zálohy na plyn a elektřinu činí dohromady 4500 Kč. Podle sdělení majitelů dosavadní vyúčtování končila přeplatkem; skutečné náklady závisejí na počtu obyvatel a způsobu užívání domu.

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-120378**

Oplocená zahrada o výměře 827 m² s jihozápadní orientací nabízí prostor pro odpočinek, dětské hry i zahradničení. K zalévání a napouštění bazénu slouží vlastní zkolaudovaná vrtaná studna. Na pozemku je také kotec pro psa. Vedle garáže je k dispozici kryté parkovací stání.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod a tlakovou kanalizaci. Běrunice nabízejí klidné venkovské bydlení s mateřskou a základní školou přímo v obci, další služby jsou dostupné v nedalekém Městci Králové. Praktickou výhodou pro zaměstnance Škoda Auto je svozová autobusová doprava do Mladé Boleslavi.

Obytná část domu je již celoročně užívána, počítat je potřeba s dokončením fasády a garáže. Nový majitel tak může jejich finální podobu přizpůsobit svým představám.

Ráda Vám dům osobně představím a ukážu vše, co nabízí. Prohlídky jsou po domluvě možné i o víkendech. Těším se na Vás! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120378.