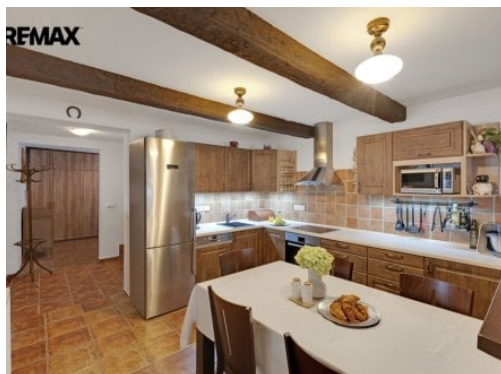


Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-450995

Dům 4+kk se dvorem v historické části Hostivic, Litovice

U Sádek, Hostivice



11 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Vladislava Branská
vladislava.branska@re-max.cz
+420774163374

Poloha objektu	řadový	Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý	Počet podlaží objektu	2
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	88 m ²
Plocha parcely	185 m ²	Užitná plocha	120 m ²
Plocha sklepu	11 m ²	Umístění objektu	klidná část obce
Voda	Voda - dálkový vodovod	Plyn	Plynovod
Odpad	Kanalizace	Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej domu 4+kk s osobitým charakterem, moderními technologiemi a Prahou na dosah? Objevte dům v historické části Litovic, který spojuje atmosféru původní vesnické zástavby s komfortem současného bydlení.

V ulici U Sádek v Hostivici nabízíme dům o dispozici 4+kk, situovaný v místě s historií sahající až do roku 1753. Litovice si dodnes zachovávají svůj jedinečný charakter a odlišují se tak od novějších satelitních čtvrtí. Dispozice domu nabízí prostor pro rodinný život i práci z domova.

V přízemí najdete obytnou část s kuchyňským koutem, pracovnu se šatnou a koupelnu s toaletou a sprchovým koutem. V patře se nacházejí dvě prostorné ložnice a prostor pro praktické zázemí. Dům má původní sklípek, ideální pro uchování potravin a nápojů. Technická místnost je v přízemí s vlastním vchodem, kde je prostor pro technické zázemí, pračku a sušičku, skladování.

O vytápění a ohřev vody se stará tepelné čerpadlo v kombinaci s fotovoltaikou a plynovým kotlem. K dispozici je také nabíjecí stanice pro elektromobil. Dům má samostatný dvorek/zápraží a možnost malé zahrádky. Parkování v ulici. Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2000. Současný stav umožňuje běžné užívání, přičemž modernizací koupelny a případnou obnovou venkovní

REMAX Horizont, Třebešovská 2869/94 Praha 19300, E: horizont@re-max.cz, web: www.remaxhorizont.cz

Vygenerováno prostřednictvím RealityMIX.cz

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-450995**

fasády by bylo možné jeho vzhled ještě více oživit.

Samotná lokalita má co nabídnout. Hostivice poskytují potřebné městské zázemí a dobré spojení s Prahou. Milovníci přírody ocení nedaleké Hostivické rybníky s naučnou stezkou a možnostmi procházek. Tento dům je zajímavou alternativou pro ty, kteří hledají něco jiného než běžnou novostavbu – bydlení s vlastním charakterem, moderním technickým vybavením a příjemným zázemím v dosahu hlavního města.

Termín prohlídek:

8.11. 2026 v 15:00 - 18:00

9.11. 2026 ve 13:00 - 18:00

Rozměry jsou uváděny orientačně a mohou se lišit - dle zdrojů z KN, v přiloženém půdorysu, zejména při započítávání šikmých ploch v druhém patře, sklep je uváděn zvlášť. Energetický štítek ve zpracování, bude dodán.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.