

Prodej statku ve Vrančicích s uzavřeným dvorem, stodolou a zahradou

Vrančice



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Tomáš Černohorský
cernohorsky@goldgeo.cz
+420 773433333

Poloha objektu	samostatný	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	Počet podlaží objektu	1
Typ domu	přízemní	Zastavěná plocha	1076 m ²
Plocha parcely	4103 m ²	Užitná plocha	164 m ²
Umístění objektu	centrum obce	Doprava	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina	Elektro - 400 V	Voda	Zdroj pro celý objekt
Topení	Lokální - tuhá paliva	Odpad	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nevhodná	Počet podlaží pod zemí	1

POPIS NEMOVITOSTI: Uzavřený venkovský statek č. p. 9 ve Vrančicích u Příbrami nabízí prostor pro bydlení i vlastní zázemí pro práci a zájmy. Podsklepený rodinný dům má dispozici 4+1 a užitnou plochu 164 m². Dva obytné pokoje, dvě ložnice a kuchyni s jídelnou doplňují koupelna, samostatné WC, spíž a vstupní a komunikační prostory. Krytá veranda o ploše 17,5 m² poskytuje další místo k posezení. Dům je určen k celkové rekonstrukci, při které si můžete upravit uspořádání místností podle svých potřeb. Díky 3D virtuální prohlídce Matterport, interaktivní 360° prohlídce a dronovým záběrům si dům i celý areál prohlédnete ještě před osobní návštěvou.

Na obytnou část navazuje špejchar o ploše 44 m², tři stodoly o velikostech 104, 222 a 308 m², stáje, chlívek a garáž. Hospodářské stavby s celkovou zastavěnou plochou přibližně 1 076 m² jsou také určeny k rekonstrukci a nabízejí prostor pro vlastní hospodářství, dílnu či ateliér. Pozemek o výměře 4 103 m² tvoří jeden celek: dvůr se stavením přechází v zahradu navazující na okolní krajinu. Rovinatý až mírně svažité terén můžete využít pro pěstování, sad i odpočinek.

Lokalita Vrančice, okres Příbram

Prodej - Domy a vilyČíslo zakázky: **REALITYMIX-47**

Vrančice jsou klidná obec se 160 obyvateli na jižním svahu vrchu Vranč. Každodenní nákupy, školu i zdravotní péči vyřídíte v Milíně, vzdáleném 4 km, přibližně 7 minut autem základní škola pro 1.9. ročník, mateřská škola, COOP TUTY, Potraviny Koruna, lékárna U Naděje, praktický lékař, pošta. Na D4 přes exit 54 Těchařovice najedete přibližně za 5 minut. Centrum Příbrami je vzdálené 12 km, zhruba 14 minut jízdy; na pražskou Zbraslav dojedete přibližně za 39 minut a do centra Prahy za 55 minut mimo dopravní špičku. Zastávka Vrančice, Životice s linkou PID 478 mezi Příbramí a Pískem je 10 minut pěšky. K výletům lákají okolní rybníky a cyklotrasy, do CHKO Brdy dojedete přibližně za 21 minut autem.

Pozemek pod domem je podle územního plánu v ploše smíšené obytné venkovské, která vedle bydlení připouští také drobné podnikání, řemesla či ubytování slučitelné s bydlením. Navazující zahrada je určena pro soukromou zeleň, zahradu či sad s možností skleníku, bazénu a pěších cest.

Zaujala vás tato nabídka? Domluvte si prohlídku nebo mě neváhejte kontaktovat. Rád vám statek osobně ukážu, předám veškeré podklady a zodpovím všechny otázky, které vám pomohou v rozhodování. Jsem vám k dispozici, kdykoli budete potřebovat.