

Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: REALITYMIX-6967

## Prodej RD 6+1 se zahradou, Lesonice

Lesonice



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost

+ provize RK



Vyřizuje  
**Bc. Jiří Šváb**  
svab@iqcs.cz  
**+420 774 145 692**

|                                            |                                  |                                     |                            |
|--------------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu</b>                      | řadový                           | <b>Druh objektu</b>                 | cihlová                    |
| <b>Stav objektu</b>                        | dobrý                            | <b>Počet podlaží objektu</b>        | 2                          |
| <b>Typ domu</b>                            | patrový                          | <b>Zastavěná plocha</b>             | 130 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely</b>                      | 1119 m <sup>2</sup>              | <b>Užitná plocha</b>                | 113 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha sklepu</b>                       | 10 m <sup>2</sup>                | <b>Umístění objektu</b>             | klidná část obce           |
| <b>Doprava</b>                             | silnice; autobus                 | <b>Komunikace</b>                   | asfaltová                  |
| <b>Elektrina</b>                           | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda</b>                         | Voda - dálkový vodovod     |
| <b>Telekomunikace</b>                      | Telefon; Internet                | <b>Plyn</b>                         | Plynovod                   |
| <b>Odpad</b>                               | Kanalizace                       | <b>Energetická náročnost budovy</b> | G - Mimořádně nehospodárná |
| <b>Energetický ukazatel podle vyhlášky</b> | č. 264/2020 Sb.                  | <b>Počet podlaží pod zemí</b>       | 1                          |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej prostorný rodinný dům nacházející se v klidné části obce Lesonice, okres Znojmo. Z hlediska dispozice se jedná o částečně podsklepený rodinný dům zděné konstrukce s jedním uvedeným nadzemním podlažím s obytnou vestavbou v podkroví. Vlastní dům byl postaven v roce 1970 s následnou pozdější přístavbou obytné části směrem do dvora. Vlastní užitná část je tvořena průjezdem (25 m<sup>2</sup>) s navazující vstupní chodbou, kuchyní, komorou, koupelnou, WC, průchozí jídelnou, obývacím pokojem a menší ložnicí s okny do ulice. V obytném podkrovním patře přístupném do schodišti se dále nachází menší, průchozí pokoj se střešním oknem a dva poměrně prostorné pokoje. Celková výměra čistě obytné části činí cca 113 m<sup>2</sup>. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva (DAKON 24) s následným rozvodem do radiátorů umístěných v jednotlivých pokojích. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Na vlastní dům dále navazuje otevřený dvůr s hospodářskými stavbami, garáží a samostatně stojící hospodářskou stavbou (dílna, sklad, historický

## Prodej - Domy a vily

Číslo zakázky: **REALITYMIX-6967**

výmínek, tj. cca 50 m<sup>2</sup>). Součástí je dále rovinná, oplocená zahrada se zemním sklepem. Celková výměra všech pozemků činí 1.119 m<sup>2</sup>. Kompletní připojení na inženýrské sítě (Plyn a kanalizace přípojky před domem). Více informací u makléře.