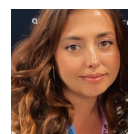


**Pronájem - Byty**Číslo zakázky: **REALITYMIX-2745****Pronájem luxusního bytu 3+kk s balkonem (25 m²), garáží, saunou a fitness Kališnická, Praha 3**

Kališnická, Praha 3, Žižkov, Praha

**50 000 Kč**
za měsíc

Vyřizuje

Oksana Shovkat

Oksi.cz@seznam.cz

+420 +420776292687

Dispozice bytu	3+kk	Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5	Užitná plocha	105 m ²
Celková podlahová plocha	105 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý	Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	klidná část obce	Topení	Ústřední - dálkové

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem luxusního bytu 3+kk s balkonem (25 m²), garáží, saunou a fitness Kališnická, Praha 3 - Žižkov

Nabízíme k pronájmu prostorný, kompletně zařízený byt 3+kk o užitné ploše 105 m² s velkorysým balkonem (25 m²) a výhledem do zeleně parku. Byt se nachází v 1. patře udržované cihlové novostavby s výtahem a recepcí v klidné a žádané lokalitě Prahy 3 na Žižkově.

Nemovitost je k dispozici na dobu určitou 56 měsíců s termínem nastěhování od 1. 11. 2026.

Hlavní přednosti bytu:

Prvotřídní zázemí v budově: Nájemci mají plně k dispozici privátní saunu a fitness přímo v domě a služby recepce.

Kompletní vybavení: Byt je nabízen jako kompletně zařízený nábytkem i spotřebiči.

Parkování v ceně: K bytu náleží garážové parkovací stání, které je již zahrnuto v ceně nájmu.

Velký balkon: Balkon o ploše 25 m² nabízí krásný výhled do přilehlého parku a prostor pro relaxaci.

Dispozice a vybavení:



Pronájem - Byty

Číslo zakázky: **REALITYMIX-2745**

3+kk (105 m² vnitřní plochy): prostorný obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, dvě samostatné ložnice, koupelna s vanou, samostatná toaleta.

Technologie: Optický internet (T-Mobile), kabelové rozvody.

Ústřední dálkové vytápění (radiátory) a centrální ohřev vody.

Lokalita:

Ulice Kališnická na Žižkově kombinuje klidné bydlení hned vedle parku s perfektní dopravní dostupností do centra města (MHD v těsné blízkosti) a kompletní občanskou vybaveností v okolí.

Finanční podmínky:

Měsíční nájemné: 50 000 Kč

Poplatky za služby: 10 500 Kč

Elektřina: Přepisuje se na nájemce (není zahrnuta v ceně služeb)

Celkové měsíční náklady: 60 500 Kč + elektřina

Provize RK: 50 000 Kč

Vlastnictví: Osobní

Stav objektu: Velmi dobrý

Máte zájem o prohlídku tohoto výjimečného bytu nebo potřebujete více informací? Neváhejte mě kontaktovat telefonicky, emailem nebo prostřednictvím zprávy.