

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-276654

Pronájem reprezentativního prostoru 185 m² v Modleticích, vhodné pro kanceláře
Modletice**54 575 Kč**

za měsíc

Poplatky 10 000 Kč + DPH



Vyřizuje

Blanka Randováblanka.randova@engelvoelker
s.com**+420 603 890 569**

Plocha	185 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Ostatní	Výtah; Parkoviště	Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	102 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu reprezentativní kancelářské prostory o celkové výměře 185 m² v ideální logistické lokalitě Modletice u Prahy, v těsné blízkosti dálnice D1. Prostory se nacházejí ve 2. nadzemním podlaží budovy s výtahem a jejich dispozici tvoří 5 samostatných kanceláří s kompletním zázemím, toaletami a novou kuchyňkou osazenou moderními spotřebiči. Všechny kanceláře jsou vybaveny klimatizací a na podlahách jsou položeny zátěžové koberce pro zajištění vysokého pracovního komfortu. V rámci areálu je k dispozici vlastní kantýna s možností stravování pro zaměstnance i návštěvy.

Dvě parkovací místa pro osobní auto jsou v ceně nájmu, případná další místa jsou na centrálním parkovišti za cenu 500 Kč bez DPH měsíčně za jedno vozidlo. Měsíční zálohové platby na služby jsou transparentní a vyúčtovávají se vždy jednou ročně k 31. prosinci na základě skutečných nákladů a reálné spotřeby.

Nabízené prostory budou k dispozici od března 2027. Pro bližší informace nebo sjednání termínu prohlídky kontaktujte makléřku.