

Pronájem - Komerční prostory

Číslo zakázky: REALITYMIX-KW00318

Pronájem kanceláří 325 m² + terasa

Vídeňská, Praha 4, Praha-Kunratice, Praha



89 000 Kč
za měsíc

Poplatky 6.000 Kč. Elektřina a plyn se převádí na nájemce



Vyřizuje
Ondřej Černovický
ondrejcernovicky@seznam.cz
+420724769497

Plocha	325 m ²	Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	Druh prostor	Kanceláře
Umístění objektu	okraj obce	Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace	asfaltová	Elektřina	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace	Telefon; Internet
Plyn	Plynovod	Odpad	Kanalizace
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komplexního zázemí o velikosti 325 m², které v sobě propojuje showroom, kancelářskou část s jednačkou a výrobní či skladovací prostory. K dispozici je klimatizace, el. zabezpečení, el. žaluzie nebo vlastní nákladní výtah s nosností 1000 kg. Prostor se nachází ve dvou podlažích nového domu na Vídeňské ulici v Kunraticích, tedy na exponovaném místě u vytiženého tahu. Nájemci je k dispozici řada ploch pro umístění reklam vč. několika světelných (v ceně).

Kompletně prosklený showroom nabízí plochu 110 m², která je klimatizovaná. Všechna okna lze zastínit elektrickými žaluziemi. Nájemce má možnost vytvoření přiček dle libosti. V úrovni přízemí se dále nachází kancelářské zázemí (48 m²) se zasedací místností, kanceláří, dvojí oddělených toalet a taktéž koupelnou (další toaleta, sprcha). Přístup do přízemí je možný přes showroom, přes kanceláře i přes hlavní vstup do domu. Terasa před showroomeem je nájemci k dispozici např. pro venkovní vzorkovnu.

Podzemní podlaží o ploše 167 m² je vhodné jak ke skladování, tak i k výrobě. Díky anglickým dvorkům je i tento prostor prosvětlen přirozeným světlem. 40 cm tlustá betonová podlaha je dimenzovaná i na nejtěžší provoz, přičemž pohodlnou manipulaci se zbožím zajišťuje vlastní nákladní výtah s výstupem na dvorek. Prostor je aktuálně rozdělen příčkami, které lze odstranit. Parkování zákazníků zajišťují dvě vyhrazená stání před showroom, dalších několik aut je možné zaparkovat kolem

Pronájem - Komerční prostoryČíslo zakázky: **REALITYMIX-KW00318**

pozemku, na který je možné vjet i velkým nákladním autem.

Preferujeme dlouhodobého nájemce, který se nemusí obávat o budoucnost objektu - patří totiž jednomu vlastníkovi a nájem je koncipován jako dlouhodobý s délkou trvání 10+ let. V případě zájmu je možné taktéž pronajmout střešní terasu (není v ceně).